



**4 000 zł / MIESIĘCZNIE**

## Gdynia, Śródmieście, Antoniego Abrahama

LOKAL DO WYNAJĘCIA

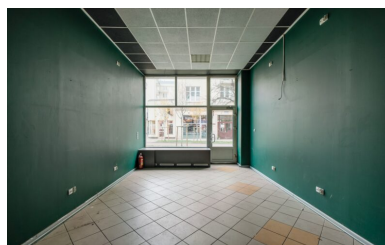
Miejscowość **Gdynia**  
Dzielnica **Śródmieście**  
Ulica **Antoniego Abrahama**  
Pokoje **3**

### Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

### Pomieszczenia

Liczba pokoi **3**  
Powierzchnia całkowita **46.7 m<sup>2</sup>**





## Lokal do wynajęcia w Gdyni Śródmieściu – ul. Abrahama

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 46,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w sercu Gdyni, przy ul. Abrahama z **dużą witryną wychodzącą na ulicę Abrahama i powierzchnią reklamową**. Dodatkowym atutem jest antresola o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>, która idealnie nadaje się jako miejsce do przechowywania lub dodatkowa przestrzeń użytkowa.

### Lokal składa się z:

przestronnej części głównej z dużą witryną, zapewniającą doskonałą ekspozycję, zaplecza użytkowego, które może pełnić funkcję socjalną lub magazynową. Ogrzewanie miejskie zapewnia wygodę i optymalne koszty eksploatacyjne.

### Lokalizacja

Lokal położony jest w ścisłym centrum Gdyni, przy ul. Abrahama – w dynamicznie rozwijającej się okolicy z dużym ruchem pieszym i samochodowym. W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, gastronomiczne oraz handlowe, a także instytucje publiczne i kulturalne. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków autobusowych i trolejbusowych zapewnia łatwy dojazd dla klientów i pracowników.

### Atuty lokalu

Świetna lokalizacja w centrum miasta,

Duża witryna idealna do reklamy,

Dodatkowa przestrzeń na antresoli,

Ogrzewanie miejskie,

Funkcjonalny układ przestrzeni.

Ten lokal doskonale sprawdzi się na biuro, sklep, gabinet usługowy lub małą gastronomię (bez uciążliwej kuchni),

Po wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji! To miejsce ma ogromny potencjał dla Twojego biznesu.

Piotr Landowski

PH705861



PARTER

## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 23,95 zł miesięcznie

13,95 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Piotr Landowski

 58 500 01 56

 [piotr.landowski@pepperhouse.pl](mailto:piotr.landowski@pepperhouse.pl)