



4 400 000 zł

9 362 \$/m² | **Rata już od 5 949 \$ miesięcznie**

Gdynia, Śródmieście, A. Hryniewickiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	A. Hryniewickiego
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	27/27
+ Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2009

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	119.4 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż Ekskluzywny Apartament o metrażu 119,4m², położony na najwyższym 27 piętrze, jedyny Apartament na tej kondygnacji, najbardziej znanego, prestiżowego budynku na Pomorzu-w Sea Towers. Luksusowy i niezwykle nowoczesny budynek jest umiejscowiony zaledwie kilkanaście metrów od Zatoki Gdańskiej, co sprawia wrażenie, jakby wylaniał się bezpośrednio z wody. Z Apartamentu rozpościera się piękny widok na Zatokę, marinę jachtową oraz na miasto Gdynia i port, 5 minut od plaży i Skweru Kościuszki.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Prestiżowy Apartamentowiec Sea Towers
- Rewelacyjne panoramiczne widoki na zatokę, marinę jachtową i miasto
- Urządzony i wyposażony
- Szybki termin wydania
- Całodobowa portiernia
- Miejsce w hali garażowej
- Taras z pięknymi widokami i lobby dla mieszkańców i ich gości
- Klimatyzacja

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Na sprzedaż rewelacyjny Apartament położony na 27 piętrze budynku Sea Towers w Gdyni. Budynek posadowiony nad samym morzem, na sztucznie utworzonym nabrzeżu. Prestiżowa realizacja wiedeńskiej pracowni architektonicznej. Budynek wyposażony w kilka cichobieżnych wind. Dolne kondygnacje są przeznaczone pod zaplecze techniczne i garażowe, kolejne jako obiekty usługowo-biurowe oraz handlowe, powyżej znajduje się strefa mieszkalna z apartamentami o zróżnicowanej powierzchni. Do dyspozycji mieszkańców budynku taras widokowy oraz sala klubowa na ostatnim piętrze najwyższej wieży.

CHARAKTERYSTYKA APARTAMENTU:

Apartament o powierzchni użytkowej 119,4 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (46,8 m²)
- sypialni (15,6 m²)
- pokoju (14,2 m²)
- gabinetu (7,2 m²)
- holu wejściowego (15,1 m²)
- łazienki (5,6 m²)
- pomieszczenia gospodarczego (4,9 m²)
- holu (6,4 m²)
- holu (3,7 m²)

Apartament został wykończony wysokiej jakości materiałami i jest w pełni wyposażony. Nigdy nie był wynajmowany w związku z czym stan techniczny lokalu jest bardzo dobry. Ponadprzeciętna prawie 4-metrowa wysokość pomieszczeń nadaje lekkości wnętrzu oraz zwiększa komfort życia. Na oknach w salonie zainstalowano zaciemniające żaluzje, na podłodze położono kamień. Lokal jest klimatyzowany.

Całość utrzymana w nowoczesnym, minimalistycznym stylu.

Salon wyróżnia się fantastycznymi panoramicznymi oknami z widokiem na dwie strony świata, południe i zachód. Aneks kuchenny nowoczesny, wyposażony w sprzęt AGD wysokiej klasy.

Apartament idealnie nadaje się dla osób ceniących komfort i niezależność, zakochanych w Gdyni z jej urokliwym Śródmieściem, lasami na wzgórzach morenowych otaczających miasto, bliskością morza.

Bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona i portiernia, ograniczony dostęp do budynku, wideodomofon, antywłamaniowe drzwi.

Do apartamentu przynależy miejsce w hali garażowej.

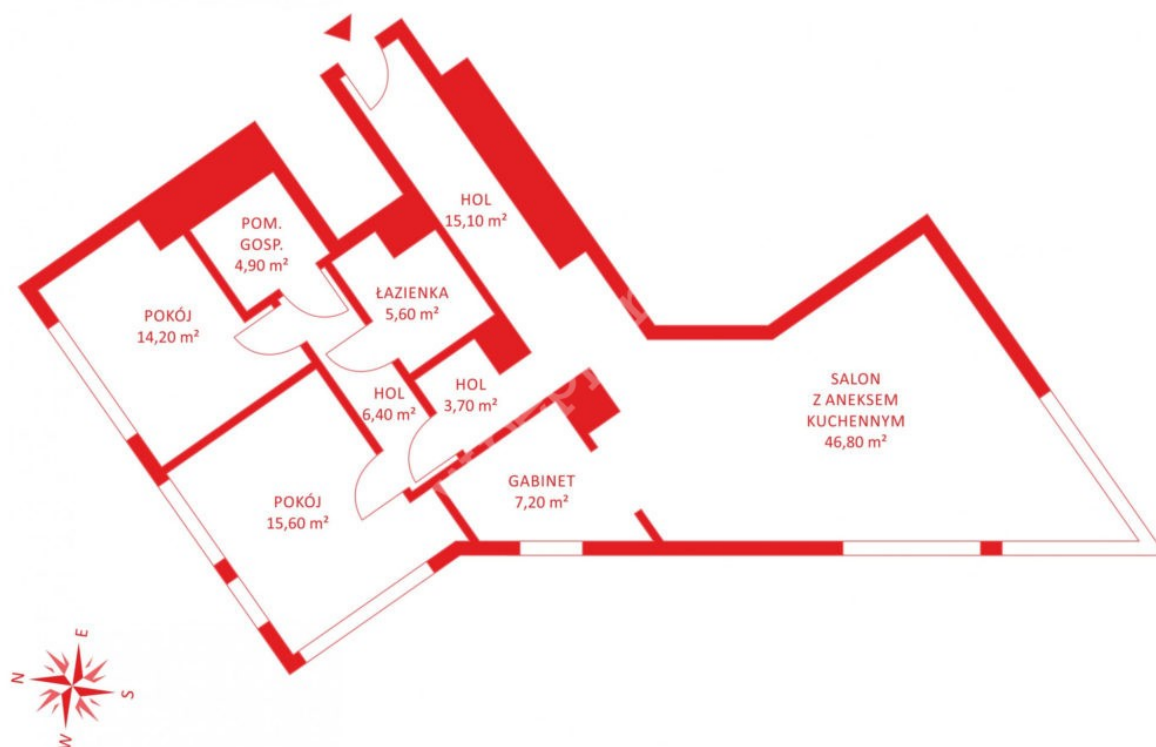
LOKALIZACJA:

Lokalizacja Sea Towers przy Nabrzeżu Prezydenta to właściwie serce Gdyni.

Stąd jest tylko 200 metrów do najpopularniejszego miejsca w mieście – Skweru Kościuszki, gdzie spacerowicze docenią Bulwar Nadmorski, licznie zacumowane w sezonie jednostki pływające, Oceanarium czy w końcu znany w całym kraju Teatr Muzyczny. Skwer Kościuszki to także miejsce licznych atrakcji, wśród których znajdują się między innymi cieszące się popularnością rejsy statkiem w dowolnym kierunku.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

PH945549



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 26 345,98 zł miesięcznie

15 345,98 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis

 **58 500 01 56**

 **zapytanie@pepperhouse.pl**

