

1 990 000 zł

28 967 zł/m² | **Rata już od 10 592 zł miesięcznie**

Gdynia, Śródmieście, A. Hryniewickiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	A. Hryniewickiego
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	28/29
+ Balkon/taras	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2009

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	68.7 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- prestiżowy apartamentowiec Sea Towers
- **rewelacyjne panoramiczne widoki na morze, marinę jachtową i miasto**
- urządzony i wyposażony
- możliwość wprowadzenia od razu
- **możliwość najmu zamiast kupna**
- całodobowa portiernia

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Na sprzedaż rewelacyjny apartament położony na jednym z najwyższych pięter budynku Sea Towers w Gdyni. Budynek posadowiony nad samym morzem, na sztucznie utworzonym nabrzeżu. Prestiżowa realizacja wiedeńskiej pracowni architektonicznej. Budynek wyposażony w kilka cichobieżnych wind. Dolne kondygnacje są przeznaczone pod zaplecze techniczne i garażowe, kolejne jako obiekty usługowo-biurowe oraz handlowe, powyżej znajduje się strefa mieszkalna z apartamentami o zróżnicowanej powierzchni. Do dyspozycji mieszkańców budynku taras widokowy oraz sala klubowa na ostatnim piętrze najwyższej wieży.

CHARAKTERYSTYKA APARTAMENTU:

Apartament o powierzchni 68,7 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (34,1 m²)
- sypialni (13,3 m²)
- garderoby (2,8 m²)
- łazienki (6,9 m²)
- holu wejściowego
- tarasu

Salon wyróżnia się fantastycznym panoramicznym oknem z widokiem na trzy strony świata. **Aneks kuchenny** nowoczesny, wyposażony w sprzęt AGD wysokiej klasy. Z salonu wyjście na niewielki **taras** z którego rozpościera się widok na marinę jachtową, pirs Dalmoru oraz morze, nawet przy pochmurnej pogodzie widoczny Półwysep Helski.

Sypialnia urządzona w przytulnym kolonialnym, po przebudzeniu z okna podziwiać można wschód słońca nad morzem. Sypialnię uzupełnia niezależna **garderoba**, w której zmieszczą się wszystkie Państwa rzeczy. **Hol** wejściowy z zabudowanymi na stałe szafami. Ostatnim pomieszczeniem jest pięknie urządzona **łazienka**, uwagę przykuwa wolnostojąca wanna na lwich łapach.

Apartament idealnie nadaje się dla osób ceniących komfort i niezależność, zakochanych w Gdyni z jej urokliwym Śródmieściem, lasami na wzgórzach morenowych otaczających miasto, bliskością morza.

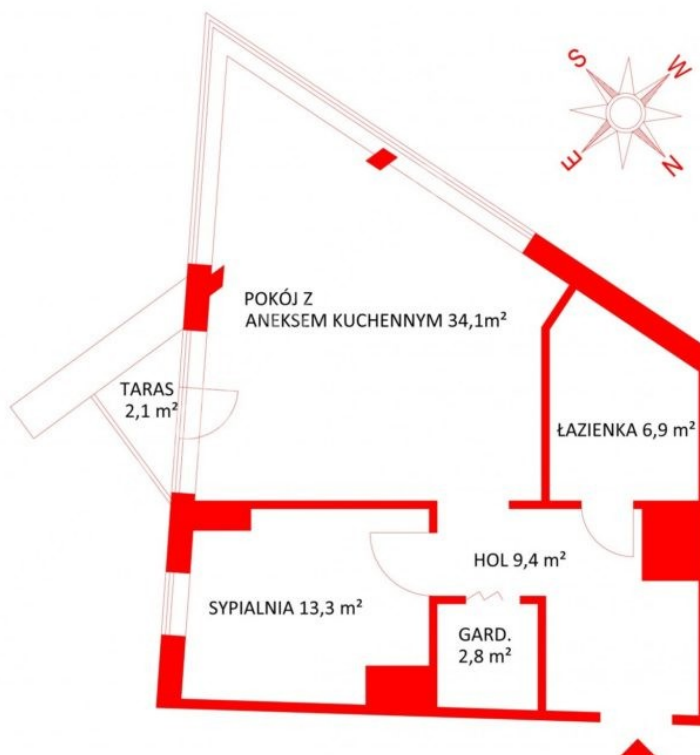
Bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona i portiernia, ograniczony dostęp do budynku, wideodomofon, antywłamaniowe drzwi)

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,2 m². W okolicy liczne miejsca postojowe. Możliwość wynajęcia miejsc w hali garażowej (około 300 zł miesięcznie).

Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia, dostępna od razu po transakcji. Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Nie chcesz kupować? Wynajmij – 4200 zł/mc + koszt administracyjno-eksploatacyjne. Zadzwoń.

Polecam.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 915,57 zł miesięcznie

6 940,57 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

