



**369 000 zł**

7 531 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 1 964 zł miesięcznie**

## Gdynia, Sokółka, Leona Staniszewskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdynia**  
Dzielnica **Sokółka**  
Ulica **Leona Staniszewskiego**  
Piętro **2/3**  
Pokoje **2**

### Opis

Rodzaj budynku **Mieszkanie**  
Rok budowy **2010**

### Pomieszczenia

Liczba pokoi **2**  
Powierzchnia całkowita **49 m<sup>2</sup>**

## Lokalizacja nieruchomości





Nieruchomość położona w spokojnej i bezpiecznej Gdynskiej dzielnicy Sokółka na terenie osiedla Sokółka Zielenisz wybudowanego w 2010 r. przez renomowanego dewelopera spółkę Hossa. Osiedle usytuowane wśród lasów i otoczone zielenią. Doskonała komunikacja do centrum Gdyni (dojazd 10min) oraz szybki dostęp do obwodnicy trójmiasta (5 minut). Do dyspozycji osób korzystających z komunikacji miejskiej przystanek ZKM. W okolicy znajdziemy, sklepy, restauracje, delikatesy, placówki medyczne oraz studio fitness. Słoneczne mieszkanie położone na drugim piętrze trzypiętrowego budynku. Budynek wyposażony w windę, teren wokół budynku ogrodzony. Nieruchomość złożona z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz holu. Salon połączony z kuchnią i jadalnią o powierzchni 29,10m<sup>2</sup>; pokój o powierzchni 11,90m<sup>2</sup>; łazienka 4,20m<sup>2</sup> oraz hol 5m<sup>2</sup>. Słoneczny, w pełni umeblowany salon połączony wraz z kuchnią oraz jadalnią daje możliwość wyjścia na przestronny balkon, gdzie w ciszy i spokoju możemy rozpocząć dzień poranną kawą. Ze słonecznego balkonu możemy obserwować przynależący do osiedla plac zabaw widoczny również z salonu i kuchni. W pokoju duża szafa z drzwiami przesuwными. Kuchnia urządzona w formie zabudowy kuchennej wyposażona w kuchenkę, płytę indukcyjną, zmywarkę oraz lodówkę, oddzielona od salonu ścianą działową oraz dużymi przesuwными drzwiami pozwalającymi oddzielić salon od holu i przestrzeni kuchennej. Łazienka wyposażona w wannę, wykończona jasnymi kafłami. W holu znajdziemy funkcjonalną zabudowę pełniącą funkcję szafy i garderoby. Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe oddzielone z dwóch stron ścianami w cenie 30000zł oraz komórka lokatorska (3m<sup>2</sup>). Czynsz w okresie letnim około 350zł/zimowym 500zł. Ogrzewanie miejskie, budynek ocieplony, okna PCV. Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyjnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: [www.pepperhouse.pl](http://www.pepperhouse.pl) Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

## Masz pytania?



### Twoje raty



**360 raty po 2 209,47 zł miesięcznie**

**1 286,97 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Agata Kościelak



**58 500 01 56**



**[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)**

