



1 999 000 zł

5 599 zł/m² | **Rata już od 10 640 zł miesięcznie**

Gdynia, Redłowo, Olgierda

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Redłowo
Ulica	Olgierda
Rok budowy	1986
Pokoje	6

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1986

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	357 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE

Na sprzedaż dom położony w Gdyni przy ul. Olgierda. Możliwość prowadzenia działalności lekarskiej, kancelarii prawnej, wszelkiego rodzaju biura.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- duży dom gotowy do prowadzenia działalności,
- duży parking,
- 3 samodzielne kondygnacje
- bliskość centrum Gdyni,
- świetnie skomunikowane miejsce,
- sąsiedztwo terenów zielonych.

CHARAKTERYSTYKA:

Dom o powierzchni 357 m², wybudowany w latach 60, rozbudowany w 1986r. Na jego powierzchnię składają się:

PIWNICA: garaż z kanałem, suszarnia, pralnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze.

PARTER: dwa gabinety lekarskie z pełnym zapleczem sanitarnym.

PIĘTRO I: salonik z kuchnią, 3 sypialnie (jedna z nich znajduje się na werandzie), łazienka,

PIĘTRO II: salon połączony z kuchnią, balkon, sypialnia oraz łazienka,

Każde piętro to ok. 80m².

Nieruchomość była remontowana w 2010r., natomiast gabinety lekarskie w 2008r.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, dodatkowo w domu zamontowany jest kominek. Woda ogrzewana junkersem. W nieruchomości został zainstalowany Internet od dostawcy UPC.

Opłaty za gaz w okresie zimowym kształtują się na poziomie 1000 zł za miesiąc.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Mały Kack położona jest w świetnej lokalizacji na pograniczu z Orłowem.

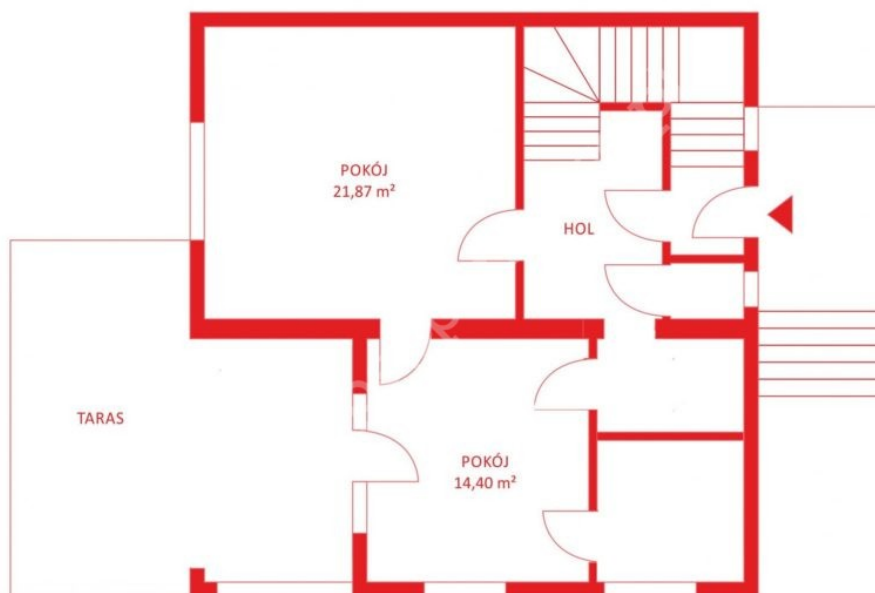
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, okolica jest spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana, 10 min. od centrum Gdyni i Sopotu z dogodnym dojazdem do Obwodnicy Trójmiasta.

Nieruchomość idealna dla osób chcących prowadzić swoją działalność w domu, a także dla inwestorów – dom można łatwo przystosować do wynajmu.

Zapraszam na prezentację!

opiekun oferty Rafał Milan

nr oferty: PH247100



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 969,46 zł miesięcznie

6 971,96 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

