



439 000 zł

7 089 zł/m² | Rata już od 2 337 zł miesięcznie

Gdynia, Pustki Cisowskie, Modrzewiowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Pustki Cisowskie
Ulica	Modrzewiowa
Piętro	4/6
Pokoje	3

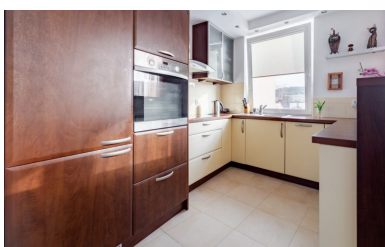
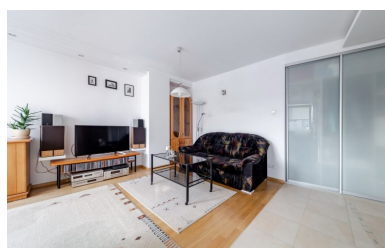
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	61.93 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- balkon
- piwnica o powierzchni ponad 5,92 m²
- w pobliżu liczne tereny zielone
- komórka lokatorska na piętrze 2,47 m²
- **miejsce w hali garażowej!**
- bez obciążeń

LOKALIZACJA:

Nieruchomość o powierzchni 61,93 m² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Modrzewiowej – **Gdynia Pustki Cisowskie** – na osiedlu Dolina Cisów, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze VI-kondygnacyjnego budynku wybudowanego przez renomowanego dewelopera ALLCON w 2006 r. Budynek otaczają: zadbane strefa zieleni, 3 parkingi z miejscami postojowymi oraz plac zabaw dla dzieci. W budynku znajduje się winda prowadząca bezpośrednio do hali garażowej. Dokoła nieruchomości liczne tereny zielone, które zapewniają nam możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu, jak i cisze po ciężkim dniu w pracy.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie jest komfortowe, zadbane, ciche i bardzo nasłonecznione, o wystawie południowo-północnej.

W jego skład wchodzi:

- aneks kuchenny w pełnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik oraz okap (8,3 m²),
- salon z wyjściem na balkon, od strony południowej (16,6 m²),
- dwa niezależne pokoje (12,2 m², 11,4 m²), w obu pokojach funkcjonalne zabudowy obejmujące szafy, regały, komody i szafki
- łazienka z wanną, WC, bidetem, miejscem na pralkę i szafkami w zabudowie (4,9 m²)

Okna PCV, na podłodze parkiet dębowy oraz kafle, drzwi antywłamaniowe, domofon. W mieszkaniu mogą pozostać meble – wszystkie zabudowy stałe.

Opłaty eksploatacyjne kształtują się w wysokości 400 zł latem / 600 zł zimą + dodatkowo prąd, wszystkie media podłączone (TV kablowa, internet, telefon stacjonarny – Multimedia).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (2,47 m²) znajdująca się na tym samym poziomie oraz miejsce postojowe w hali garażowej do wykupienia za dodatkową opłatą 35 000 zł.

Osiedle Dolina Cisów graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym pełnym urokliwych ścieżek rowerowych i pieszych, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się centra handlowe (TESCO, OBI, Media Markt, Stokrotka), przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia oraz komunikacja miejska łącząca osiedle z centrum Gdyni i Sopotu. Jest to świetny zakup pod inwestycję, jak i dla rodziny.

Serdecznie zapraszam na prezentację,

Dorota Bożyk

Nr.Oferty PH415484



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

