



**487 000 zł**

7 433 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 592 zł miesięcznie

## Gdynia, Pustki Cisowskie, Modrzewiowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Miejscowość     | Gdynia           |
| Dzielnica       | Pustki Cisowskie |
| Ulica           | Modrzewiowa      |
| Rodzaj zabudowy | Wolnostojący     |
| Piętro          | 5/6              |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2006       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Powierzchnia całkowita | 65.52 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 62.53 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- balkon
- komórka lokatorska o powierzchni ponad 2,99 m<sup>2</sup>
- w pobliżu liczne tereny zielone
- miejsce w hali garażowej!
- **bez obciążeń!**

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość o powierzchni 62,53 m<sup>2</sup> w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Modrzewiowej – Gdynia Pustki Cisowskie – na osiedlu Dolina Cisów, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Mieszkanie znajduje się na V piętrze VI-kondygnacyjnego budynku wybudowanego przez renomowanego dewelopera ALLCON w 2006 r. Budynek otaczają: zadbane strefa zieleni, 3 parkingi z miejscami postojowymi oraz plac zabaw dla dzieci. W budynku znajduje się winda prowadząca bezpośrednio do hali garażowej. Dookoła nieruchomości liczne tereny zielone, które zapewniają nam możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu, jak i cisze po ciężkim dniu w pracy.

### CHARAKTERYSTYKA:

W skład nieruchomości wchodzi:

- wyposażony aneks kuchenny (meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka, kuchenka elektryczna, piekarnik oraz okap). Dodatkowo szklane przesuwne drzwi wydzielające częściowo aneks od strony salonu (6 m<sup>2</sup>).
- salon z wyjściem na 5 m balkon, od strony zachodniej z bezpośrednim widokiem na las (około 21 m)
- dwa niezależne pokoje (12,5 i 11,4 m<sup>2</sup>). W obu pokojach duże szafy w zabudowie.
- łazienka z oknem, wanną i miejscem na pralkę (4,5 m<sup>2</sup>)
- hol z szafami w zabudowie (8,5 m<sup>2</sup>)

Meble oraz sprzęt widoczny na zdjęciach wliczony w cenę (wyjątek stanowi łóżko i fotel w sypialni).

Mieszkanie o ekspozycji wschodnio-północno -zachodniej, wyjątkowo czyste i zadbane-częściowo odnowione.

Podłogi: w salonie wysokiej jakości panele, blaty kuchenne kamienne, sprzęt AGD w bardzo dobrym stanie.

W sypialniach bardzo wysokiej jakości wykładziny w świetnym stanie.

Kuchnia, hol i łazienka-gres i terakota.

Okna plastikowe.

Instalacja alarmowa.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 25.000 PLN

Opłaty eksploatacyjne przy użytkowaniu przez 4 osobową rodzinę-lato 450 PLN, zima 600 PLN + prąd, TV, internet.

Osiedle Dolina Cisów graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym pełnym urokliwych ścieżek rowerowych i pieszych, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się centra handlowe (TESCO, OBI, Media Markt, Stokrotka), przedszkole, szkoła, ośrodek zdrowia oraz komunikacja miejska łącząca osiedle z centrum Gdyni i Sopotu. Jest to świetny zakup pod inwestycję, jak i dla rodziny.

Serdecznie zapraszam na prezentację,

Dorota Bożyk

Nr. Oferty: PH269266



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 916,02 zł miesięcznie

1 698,52 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

