



379 000 zł

7 089 zł/m² | Rata już od 2 017 zł miesięcznie

Gdynia, Pustki Cisowskie, Chabrowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Pustki Cisowskie
Ulica	Chabrowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1996

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	53.46 m ²
Powierzchnia użytkowa	53.46 m ²

Lokalizacja nieruchomości





MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA 3 POKOI (obecnie są 2)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- otulone lasem
- doskonała komunikacja z całym Trójmiastem
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- niezależna kuchnia z oknem
- dwustronna ekspozycja
- słoneczne, jasne
- duży balkon
- gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych
- kameralna, niska zabudowa

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Gdyni Pustki Cisowskie przy ul. Chabrowej.

Świetnie skomunikowana z pozostałą częścią Gdyni – **przystanek** autobusowy oddalony zaledwie **3 minuty pieszo** od mieszkania!

Mieszkańcy tej części Gdyni mają **zagwarantowany szybki dojazd** do:

- Obwodnicy Trójmiasta, (5 min)
- Śródmieścia Gdyni (15 min)
- Rumi (15 min)
- okolicznych miejscowości w obrębie Kaszub.

Osiedle położone jest w bezpośrednim **sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego** – piękne tereny leśne idealne do spacerów i wycieczek rowerowych.

Ponadto, w okolicy przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, osiedlowe sklepy, Żabka, Tesco, Obi, centrum handlowe i cała infrastruktura handlowo-usługowa.

Na terenie osiedla liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość mieści się na 3. z 4 pieter budynku z 1996 roku.

Blok w **bardzo dobrym stanie** wizualno-technicznym.

Na powierzchnię 53,46 m² składają się:

- przestronny **salon** z wyjściem na **balkon**
- **pokój z widokiem na zachód słońca**
- kuchnia z oknem
- łazienka z wc
- przedpokój

Mieszkanie niespełna rok po remoncie.

Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Łazienka z wanną wyłożona terakotą i glazurą imitującą drewno, co nadaje wnętrzu ciepła.

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych, **gotowe do zamieszkania**.

Opłaty ok. 500 zł latem, 700 zł zimą (opłaty przy 3 os. rodzinie).

Zapraszam na prezentację.

PH975957



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 269,35 zł miesięcznie

1 321,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!