



**300 000 zł**

8 513 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 1 597 zł miesięcznie**

## Gdynia, Pogórze, Teodora Śliwińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Miejscowość                               | Gdynia               |
| Dzielnica                                 | Pogórze              |
| Ulica                                     | Teodora Śliwińskiego |
| Pokoje                                    | 2                    |
| Rok budowy                                | 2011                 |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                      |
| + Piwnica + Ogródek                       |                      |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2011       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia całkowita | 35.24 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o pow. użytkowej 35,24m<sup>2</sup>

Mieszkanie z ogródkiem o powierzchni 35,2m<sup>2</sup> + przestronny taras.

Strona południowa

W skład nieruchomości wchodzi:

pokój dzienny – 16,23 m<sup>2</sup>

sypialnia – 8,12 m<sup>2</sup>

łazienka – 4,38 m<sup>2</sup>

przedpokój – 2,98 m<sup>2</sup>

garderoba – 3,91 m<sup>2</sup>

ogród 35,2 m<sup>2</sup>

## LOKALIZACJA:

Osiedle Morskie to przepiękne kameralne osiedle zaprojektowane i zrealizowane na najwyższym poziomie estetycznym, technicznym i materiałowym, przez renomowanego dewelopera – Eurostyl.

Położone jest na styku dzielnicy Gdyni Pogórze i gminy Kosakowo, ta wyjątkowa lokalizacja sprawia, że mieszkańcy korzystają z bogatej oferty handlowo-usługowej miasta Gdyni jak i nadmorskich atrakcji takich miejscowości jak Rewa czy Mosty. Mieszkańcy czują się tu bezpiecznie i komfortowo. W pobliżu osiedla znajduje się park rekreacyjno-sportowy wraz ze skateparkiem, placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołem do ping ponga, boiskiem do koszykówki i piłki nożnej. Dodatkowo blisko mieści się nowa szkoła w Kosakowie z pełnym zapleczem rekreacyjno – sportowym (basen, sala gimnastyczna, wiele zorganizowanych zajęć dodatkowych dla dzieci i dorosłych).

Bardzo dogodna lokalizacja względem Centrum Gdyni (ok. 15 min. samochodem) oraz Obwodnicy Trójmiasta (ok. 8 min.). W najbliższej okolicy pełna infrastruktura handlowo- usługowa: Netto, Biedronka, Centrum Handlowe Szperk, Kaufland, Lidl. Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi- dwa place zabaw, przedszkola i szkoły w odległości ok. 800m. Komunikacja miejska gdyńska.

## DODATKOWE INFORMACJE

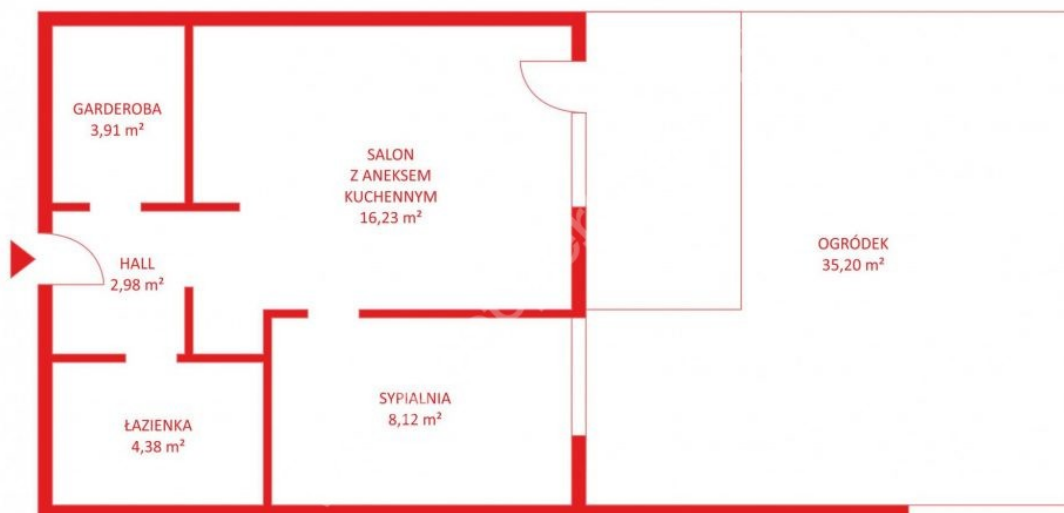
- \* pełna własność
- \* Opłaty ok. 200 zł latem natomiast zimą ok. 350 zł
- \* termin wydania do uzgodnienia
- \* wyposażenia do uzgodnienia wg wymagań klientów
- \* winda w budynku

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,07 m<sup>2</sup> oraz naziemne miejsce postojowe do wyłącznego użytkowania dla nowych właścicieli.

**Miejsce postojowe + komórka lokatorska dodatkowo płatne 15.000 zł – zakup obligatoryjny**

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Michał Grześkowiak



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 1 796,32 zł miesięcznie

1 046,32 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

