

**479 000 zł**

8 623 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 549 zł miesięcznie

## Gdynia, Pogórze, Teodora Śliwińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

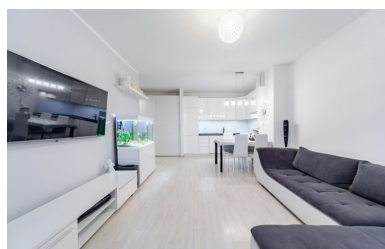
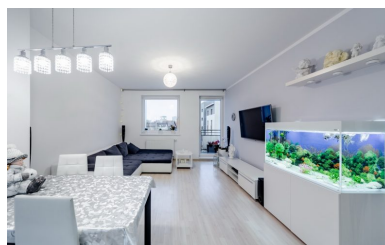
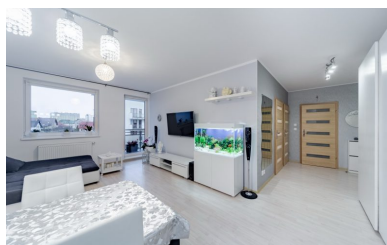
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Miejscowość | Gdynia               |
| Dzielnica   | Pogórze              |
| Ulica       | Teodora Śliwińskiego |
| Piętro      | 2/3                  |
| Pokoje      | 3                    |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2011       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Powierzchnia całkowita | 55.55 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- gotowe do wprowadzenia
- wysoki standard wykończenia
- balkon o pow.10m2
- winda

## LOKALIZACJA:

Osiedle Morskie to przepiękne kameralne osiedle zaprojektowane i zrealizowane na najwyższym poziomie estetycznym, technicznym i materiałowym, przez renomowanego dewelopera – Eurostyl. Położone jest na styku dzielnicy Gdyni Pogórze i gminy Kosakowo, ta wyjątkowa lokalizacja sprawia, że mieszkańcy korzystają z bogatej oferty handlowo-usługowej miasta Gdyni jak i nadmorskich atrakcji takich miejscowości jak Rewa czy Mosty. Mieszkańcy czują się tu bezpiecznie i komfortowo. W pobliżu osiedla znajduje się park rekreacyjno-sportowy wraz ze skateparkiem, placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołem do ping ponga, boiskiem do koszykówki i piłki nożnej.

## CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o powierzchni użytkowej (55,55m<sup>2</sup>) w której skład wchodzi:

- przestronny salon połączony z kompleksowo wyposażonym aneksem kuchennym (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap, zmywarka)
- dwa niezależne pokoje o pow. ok (11m<sup>2</sup>)
- łazienka wyposażona w wannę
- przedpokój.

Lokal usytuowany na drugim piętrze, trzypiętrowego budynku z 2011 r.

Mieszkanie bardzo zadbane z ekspozycją okien od strony południowej, dzięki czemu jest doskonale nasłonecznione. Wyposażenie mieszkania ujęte w cenie, idealna propozycja dla rodzin z dziećmi. Zaletą są niskie opłaty eksploatacyjne, kształtują się latem ok. 300 zł, zimą ok. 450 zł.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. (2,11m<sup>2</sup>)

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nr oferty: PH574594



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 868,12 zł miesięcznie

1 670,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

