



430 000 zł

8 431 zł/m² | Rata już od 2 289 zł miesięcznie

Gdynia, Pogórze, Tadeusza Kościuszki

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Pogórze
Ulica	Tadeusza Kościuszki
Piętro	4/4
Pokoje	2
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2010

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	51 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPERHOUSE!

Serdecznie zapraszam do zakupu nieruchomości położonej na prestiżowym Osiedlu Morskim w dzielnicy Gdynia Pogórze. Nieruchomość o pow. 51m2, do którego przynależy słoneczny taras o pow. 35m2.

Mieszkanie podzielone jest na:

salon z aneksem kuchennym o pow. 30m2,
sypialnia o pow. 12m2 z dodatkowym wydzielonym miejscem na garderobę o pow. 4m2
łazienka o pow. 5m2

Atuty nieruchomości:

- ekspozycja wschód-zachód-południe (mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone),
- taras o pow. 35 m2 w 2018 roku wymieniono na nowe kafle, izolację oraz system odpływowy,
- drzwi antywłamaniowe + alarm,
- tylko 1 sąsiad na piętrze,
- gotowe do wprowadzenia,
- szybki termin wydania

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej (jedne z największych) oraz piwnica o pow. 4,35 m2 – do ceny należy doliczyć 30.000zł

Mieszkanie idealnie nadaje się również pod wynajem długo lub krótkoterminowy !!!

Charakterystyka mieszkania:

Aneks kuchenny z pełną zabudową pod wymiar (na systemie zawiasów BLUM) oraz cargo, wyposażony w lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, płytę indukcyjną z okapem, piekarnik z termoobiegiem, zlewozmywak jednokomorowy
Łazienka z oknem dachowym, kabiną prysznicową, pralka, Geberit, umywalka z zabudowie z szafkami;
Okna PCV z okleiną drewno od strony zewnętrznej i wewnętrznej + 3 okna dachowe drewniane. Drzwi antywłamaniowe firmy POL-SKONE + alarm.

W całym mieszkaniu grzejniki panelowe, w łazience rurkowy. Rozprowadzona w ścianach wysokiej klasy okablowanie do podłączenia projektora oraz nagłośnienia. Na podłogach glazura a w sypialni panele i na nich wykładzina.

Informacje dodatkowe: Ogrzewanie centralne. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe (budynek w technologii Porotherm). Wszystkie ścianki murowane (brak elementów w technologii karton gips). TV naziemna + internet światłowodowy. Lokalny dostawca mediów firma Pro Internet.

Oplaty miesięczne: Stały czynsz 260zł. Całościowy przy 2 osobach – okres grzewczy ok. 600zł, okres wiosenno-letni ok. 400zł.

W podanych kwotach zawiera się: czynsz administracyjny, wywóz śmieci, ciepła woda, zimna woda, zużycie prądu, ogrzewanie w sezonie grzewczym, opłata za internet, podatek gruntowy, podatek za halę garażową oraz ubezpieczenie mieszkania.

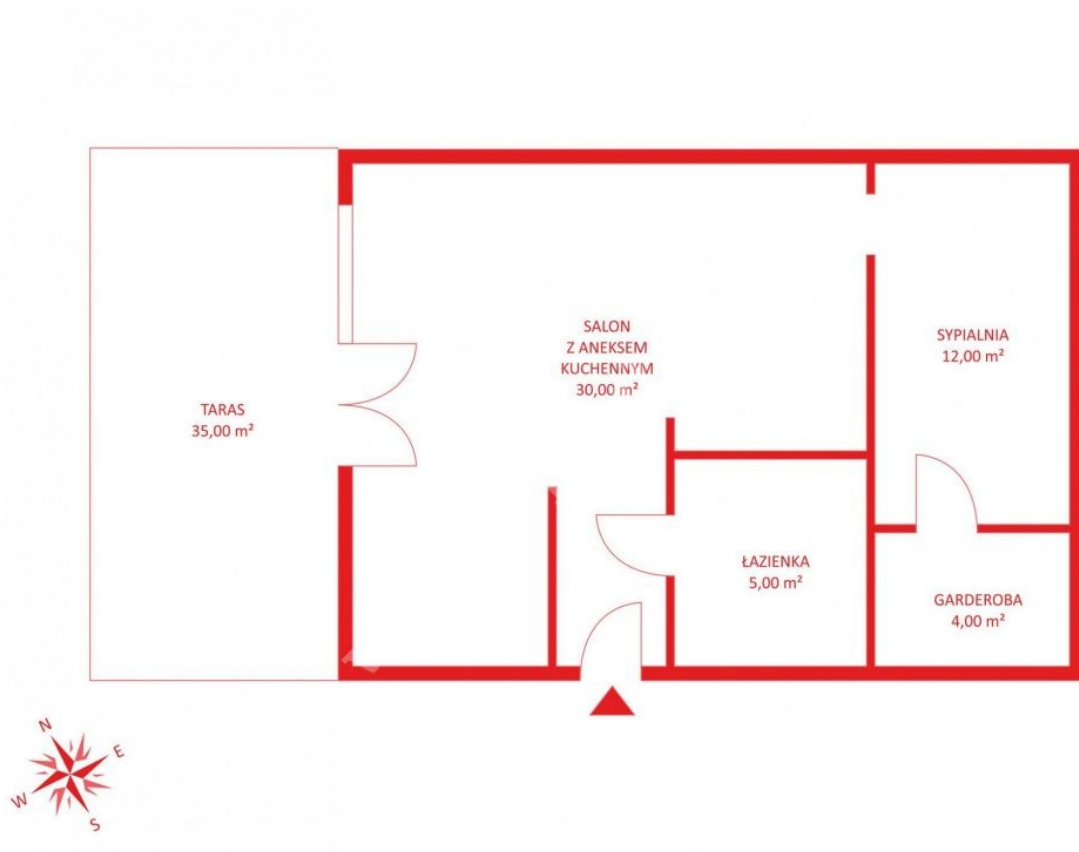
Lokalizacja:

- centrum Gdyni – 15 min
- Obwodnica Trójmiasta – 9 min
- Mechelinki – 8 min
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, szkoły, przedszkola)

Serdecznie zapraszam na prezentację

Patrycja Leonowicz

PH970349



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 574,72 zł miesięcznie

1 499,72 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

