



**564 720 zł**

10 400 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 3 006 zł miesięcznie**

## Gdynia, Pogórze, Szymona Czechowicza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Pogórze
Ulica	Szymona Czechowicza
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/3
	+ Balkon/taras + Winda

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2025

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	54.3 m <sup>2</sup>

## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE !

Przedstawiam Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane na ulicy **Szymona Czechowicza**, w pięknej **Gdyni**, które zachwyci każdego miłośnika połączeń bliskości miasta i daru natury, jakim jest **bliskość terenów zielonych oraz Bałtyku !**

Atrakcyjna **trzy pokojowa** nieruchomość, do własnej aranżacji położone w doskonałej lokalizacji tuż obok **Galerii Szperk** z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nowoczesny design;
- świetna komunikacja, bliski dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, pełne zaplecze handlowo- usługowe;
- bliskość Uniwersytetu Morskiego i Akademii Marynarki Wojennej;
- do morza ok. 8 min. samochodem
- idealne do zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem,
- rozwinięta komunikacja miejska i drogowa
- szkoły, przedszkola w sąsiedztwie.
- bliskość morza z czterech stron: Gdynia Oksywie, Babie Doły, Mechelinki, Rewa

### CHARAKTERYSTYKA :

Mieszkanie składa się z:

- **pokój 1** : przestronny salon, z wyjściem na słoneczny balkon
- **łazienki z WC**
- **pokój 2** : sypialnia,
- **pokój 3** : sypialnia,
- **przedpokoju,**

To idealne miejsce do prowadzenia zdrowego stylu życia i zachowania dobrego samopoczucia. Cisza kameralnej dzielnicy i nastrojowa przestrzeń patio to gwarancja wytchnienia i spokoju ducha.

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie funkcjonalne i komfortowe przez wiele lat.

### LOKALIZACJA :

**Pogórze to najlepiej skomunikowana dzielnica Gdyni** – Północ. Atutami tej części miasta jest niewątpliwie łatwy i **szybki dostęp do morza** i to aż z czterech różnych stron. Najszybciej ( bo w ok. 8 min,) dostaniemy się do plaży na Babich Dołach i pięknego odnowionego bulwaru na Oksywiu. Dla fanów sportów wodnych, pełną gamę szkółek i wypożyczalni sprzętu windsurfingowych, kit surfingowych, czy żeglarskich mają w ofercie miejscowości Rewa i Mechelinki (ok. 15-20 min. autem).

Kolejną zaletą jest bliski dojazd do **Obwodnicy Trójmiasta**. Do Centrum Gdyni 8 km, a na miejscu pełna infrastruktura handlowa i usługowa (Lidl, Biedronka, Kaufland, Rossmann i inne).

**Prorodzinna infrastruktura** oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią Pogórze, jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych **dzielnic Gdyni**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

### DODATKOWE INFORMACJE :

- **Komórka lokatorska** : 4000 PLN brutto za m2
- **Cena brutto m. p. w garażu podziemnym**: 25 000 – 30 000 PLN brutto
- **Cena brutto m. p. naziemnego** : 15 000 PLN brutto

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów;

**Damian Łącki**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 381,39 zł miesięcznie

1 969,59 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Damian Łacki**

 58 500 01 56

 [damian.lacki@pepperhouse.pl](mailto:damian.lacki@pepperhouse.pl)