



549 000 zł

13 087 zł/m² | **Rata już od 2 922 zł miesięcznie**

Gdynia, Pogórze, Stefana Czarnieckiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Pogórze
Ulica	Stefana Czarnieckiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	2/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2015

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	41.95 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **41,95 m2**, znajdujące się na ekskluzywnym osiedlu **Shiraz Park** wybudowanym w **2015 roku**.

Shiraz Park to przepiękne kameralne osiedle zaprojektowane i zrealizowane na najwyższym poziomie estetycznym, technicznym i materiałowym, przez renomowanego dewelopera. Położone jest na styku dzielnicy Gdyni Pogórze i gminy Kosakowo, ta wyjątkowa lokalizacja sprawia, że mieszkańcy korzystają z bogatej oferty handlowo-usługowej miasta Gdyni jak i nadmorskich atrakcji takich miejscowości jak Rewa czy Mechelinki. Osiedle jest ogrodzone i monitorowane, mieszkańcy czują się tu bezpiecznie i komfortowo. Apartament oddalony jest 15 minut drogi od centrum Gdyni, 7 minut od obwodnicy i 15 minut od plaży w Rewie.

Dodatkowe zalety to:

- atrakcyjny plac zabaw zaprojektowany dla najmłodszych
- zewnętrzne miejsca parkingowe dla mieszkańców
- teren ogrodzony i monitorowany.

Osiedle zlokalizowane jest w Gdyni Pogórze. Jest to spokojna dzielnica bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe. Tuż obok znajdują się centrum handlowo-usługowe, przedszkole, szkoła podstawowa oraz kościół.

Powierzchnia całkowita mieszkania to 41,95 m2 składa się z:

- salon z balkonem – 19,90 m2 + balkon 3,76 m2
- sypialnia – 10,82 m2
- łazienka z WC – 4,24 m2
- przedpokój – 5,31 m2
- kuchnia – 6,99 m2

Mieszkanie jest wykonane w wysokim standardzie, w cenie mieszkania kuchnia w zabudowie z wysokiej jakości sprzętami firmy Beko oraz Samsung. W przedpokoju pojemna szafa, oraz wygodna sofa w salonie.

Ogrodzone i monitorowane miejsce postojowe naziemne dodatkowo płatne 23 000 zł (zakup obligatoryjny).

Osiedle Shiraz Park zostało zaprojektowane przez uznane stołeczne biuro architektoniczne MKC Mierzejewski, Kasprzycki, Czaplicki Architekci.

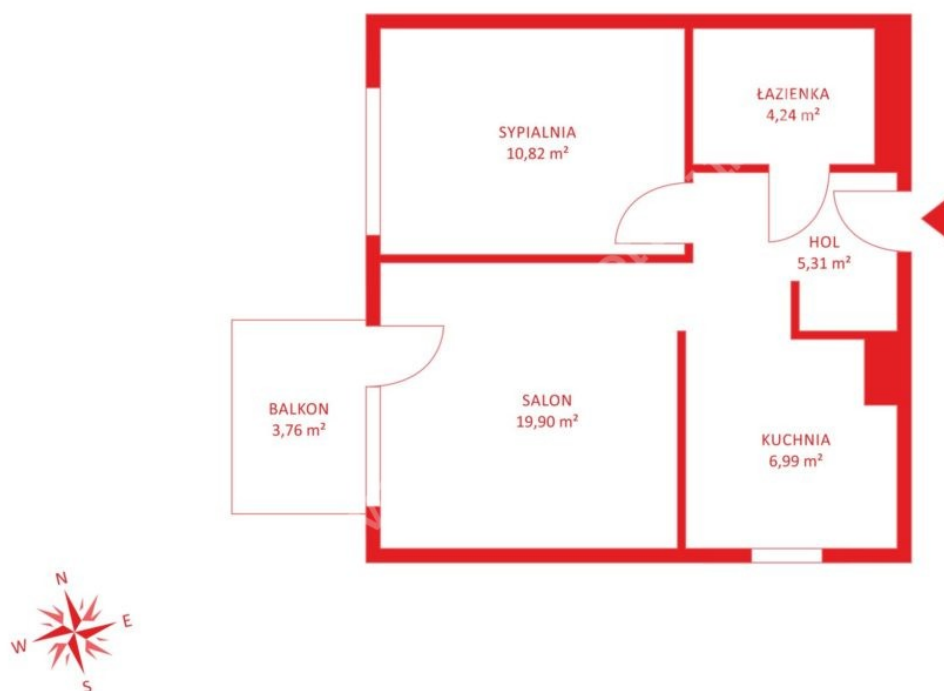
Zastosowano duże przeszklenia okien, które w połączeniu ze szklanymi balustradami na balkonach zwiększają optycznie wnętrze mieszkania. Dzięki temu zabiegowi mieszkanie jest również jasne i słoneczne. Posiada dwustronną ekspozycję – kuchnia od strony południowej, z pokoju dziennego od strony zachodniej. Poranne śniadania na balkonie lub wieczory z przyjaciółmi staną się jeszcze przyjemniejsze.

Niskie opłaty na poziomie 350 zł. latem, 450 zł. zimą, z kosztami monitoringu i ogrodników.

Mieszkanie bardzo ciepłe ze względu na ekspozycję oraz środkowe położenie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Monika Pestka



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 287,26 zł miesięcznie

1 914,76 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Monika Pestka



58 500 01 56



monika.pestka@pepperhouse.pl