Dom na sprzedaż

1 900 000 zł

5 476 zł/m² | Rata już od 10 113 zł miesięcznie

Gdynia, Orłowo, Wielkopolska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdynia**
Dzielnica	**Orłowo**
Ulica	**Wielkopolska**
Rodzaj zabudowy	**Półbliźniak**
Pokoje	**23**

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	**Dom**
Rok budowy	**2019**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**23**
Powierzchnia całkowita	**347 m²**

Lokalizacja nieruchomości

Opis nieruchomości

OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

ATUTY:
– lokalizacja przy głównym ciągu komunikacyjnym
– miejsca parkingowe przed budynkiem
– 2 garaże z elektryczną bramą na 3 auta
– budynek po kompleksowej modernizacji
– 70 metrowy ogród i 41metrowy taras

Budynek wybudowany w roku 1970, jest obecnie w trakcie kompleksowej modernizacji i remontu. Prace budowlane obejmują wymianę dachu, instalacji wod- kan, elektrycznej, montaż nowych okien 3szybowych i ocieplenie 12 cm styropianem grafitowym. Zaprojektowana jasna elewacja w połączeniu z kontrastującymi ciemnymi oknami doskonale komponuje się w prestiżowe otoczenie pasu nadmorskiego.

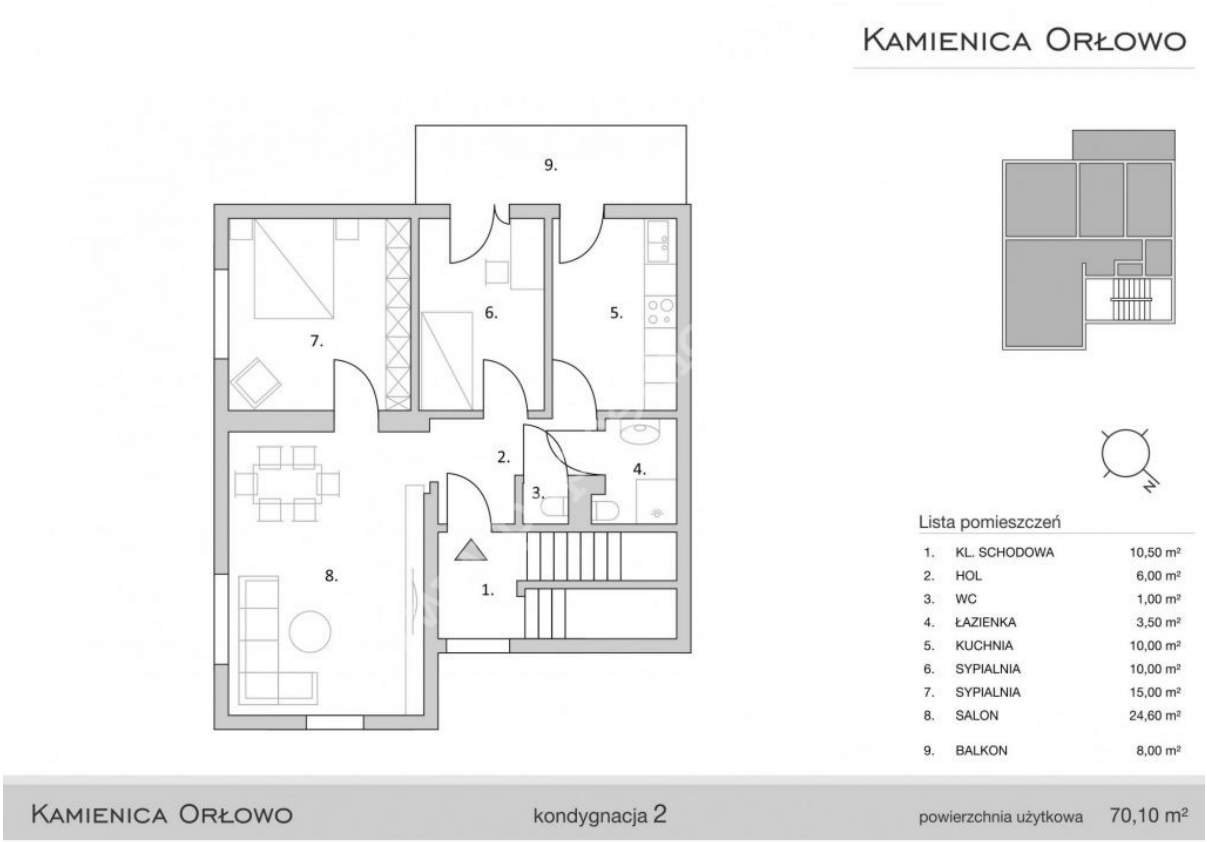
Nieruchomość obejmuje 347 m2 powierzchni całkowitej i jest posadowiona na działce o powierzchni 258 m2. Posiada 4 kondygnacje, 70metrowy ogród, 41metrowy taras i 2 balkony o pow. 8 m2. W przyziemiu jest 6 pomieszczeń w tym 3 z oknami oraz 2 garaże z elektryczną bramą na 3 auta. Kolejne 3 kondygnacje są odbiciem lustrzanym względem siebie, każda ma po 6 pomieszczeń (rzut w galerii). Będą oddane w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel zaaranżuje je zgodnie ze sowimi potrzebami.

Nieruchomość ma kapitalny potencjał aranżacyjny, świetnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju usługi, biuro, kancelarię, gabinety medyczne. Możemy też zaaranżować część mieszkalną dla właścicieli, pracowników lub w celach inwestycyjnych wynajmu.

Wydanie w lipcu.

Zapraszam na prezentację!

Mateusz Pogorzelski
Numer oferty: PH443578



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **11 376,67 zł** miesięcznie
6 626,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Mateusz **Pogorzelski**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl