# **Mieszkanie** na sprzedaż











## 599 000 zł

**8 545 zł/m²** | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

## Gdynia, Orłowo, Kurpiowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

| | |
|---|---|
| Miejscowość | **Gdynia** |
| Dzielnica | **Orłowo** |
| Ulica | **Kurpiowska** |
| Rodzaj zabudowy | **Dom wielorodzinny** |
| Piętro | **2/2** |

**+ Balkon/taras** **+ Garaż/miejsce parkingowe**
**+ Piwnica**

### Opis

| | |
|---|---|
| Rodzaj budynku | **Mieszkanie** |
| Rok budowy | **2019** |

### Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Liczba pokoi | **3** |
| Powierzchnia całkowita | **70.1 m²** |

# **Opis** nieruchomości

OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

ATUTY:
– kameralna okolica
– 1.5 km do morza
– 3 lokale w budynku, 1 lokal na kondygnacji
– budynek po kompleksowej modernizacji
– garaż z elektryczną bramą

Nieruchomość położona w kameralnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Bliskość do pełnej infrastruktury handlowo- usługowej oraz komunikacyjnej gwarantuje nam wygodę oraz oszczędność czasu. Natomiast odległość do morza i terenów rekreacyjnych zapewne zachęci nas do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

Budynek posiada tylko 2 piętra i 1 mieszkanie na kondygnacji, co zwiększa poczucie prywatności. Wybudowany w roku 1970, jest obecnie w trakcie kompleksowej modernizacji i remontu. Prace budowlane obejmują wymianę dachu, instalacji wod- kan, elektrycznej i ocieplenie 12 cm styropianem grafitowym. Zaprojektowana jasna elewacja w połączeniu z kontrastującymi ciemnymi oknami doskonale komponuje się w prestiżowe otoczenie pasu nadmorskiego.

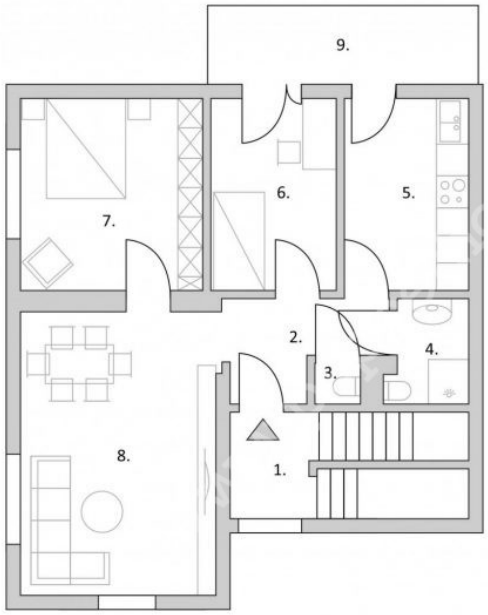
Sam lokal cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, składa się z przestronnego salonu, 2 sypialni, jasnej kuchni z oknem, łazienki oraz wc. Z sypialni oraz kuchni możemy wyjść na 8metrowy balkon. Mieszkanie zostało wykończone w standardzie deweloperskim, dzięki czemu zaaranżujemy je zgodnie ze swoimi potrzebami.

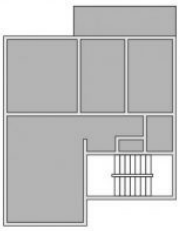
Kolejnym walorem nieruchomości jest 3stronna ekspozycja mieszkania, dzięki czemu przez powiększone 3szybowe okna przez cały dzień wpadają przyjemne promienie słoneczne.

Do mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu garażu w budynku.
Wydanie lokalu w lipcu.

Zapraszam na prezentację!

Mateusz Pogorzelski
Numer oferty: PH437818



Lista pomieszczeń

| | | |
|---|---|---|
| 1. | KL. SCHODOWA | 10,50 m² |
| 2. | HOL | 6,00 m² |
| 3. | WC | 1,00 m² |
| 4. | ŁAZIENKA | 3,50 m² |
| 5. | KUCHNIA | 10,00 m² |
| 6. | SYPIALNIA | 10,00 m² |
| 7. | SYPIALNIA | 15,00 m² |
| 8. | SALON | 24,60 m² |
| 9. | BALKON | 8,00 m² |

KAMIENICA ORŁOWO kondygnacja 2 powierzchnia użytkowa 70,10 m²

## Masz **pytania?**

### Twoje **raty**

**360 raty** po **3 586,65 zł** miesięcznie
**2 089,15 zł odsetek** miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!


### Mateusz **Pogorzelski**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl