



**669 000 zł**

9 544 zł/m<sup>2</sup> | [Rata już od 3 561 zł miesięcznie](#)

## Gdynia, Orłowo, Kurpiowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Miejscowość                                            | Gdynia            |
| Dzielnica                                              | Orłowo            |
| Ulica                                                  | Kurpiowska        |
| Rodzaj zabudowy                                        | Dom wielorodzinny |
| Piętro                                                 | 1/2               |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Piwnica |                   |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1970       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Powierzchnia całkowita | 70.1 m <sup>2</sup> |





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

ATUTY:

- kameralna okolica
- 1.5 km do morza
- 3 lokale w budynku, 1 lokal na kondygnacji
- kompleksowa modernizacja budynku
- 70metrowy ogród od strony południowej
- garaż z elektryczną bramą

Nieruchomość położona w kameralnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Bliskość do pełnej infrastruktury handlowo- usługowej oraz komunikacyjnej gwarantuje nam wygodę oraz oszczędność czasu. Natomiast odległość do morza i terenów rekreacyjnych zapewne zachęci nas do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

Budynek posiada tylko 2 piętra i 1 mieszkanie na kondygnacji, co zwiększa poczucie prywatności. Jest po kompleksowej modernizacji i remoncie w 2019 r. Ocieplony 12 cm styropianem grafitowym, wymieniony dach oraz instalacja wod – kan i elektryczna. Zaprojektowana jasna elewacja w połączeniu z kontrastującymi ciemnymi oknami doskonale komponuje się w prestiżowe otoczenie pasu nadmorskiego.

Sam lokal cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, składa się z przestronnego salonu, 2 sypialni, jasnej kuchni z oknem, łazienki oraz wc. Z sypialni oraz kuchni możemy wyjść na 8metrowy balkon, a następnie po ażurowych schodach zejść do 70metrowego ogrodu. Mieszkanie zostało wykończzone w standardzie deweloperskim, dzięki czemu zaaranżujemy je zgodnie ze swoimi potrzebami.

Kolejnym walorem nieruchomości jest 3stronna ekspozycja mieszkania, dzięki czemu przez powiększone 3szybowe okna przez cały dzień wpadają przyjemne promienie słoneczne.

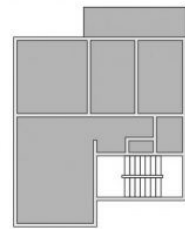
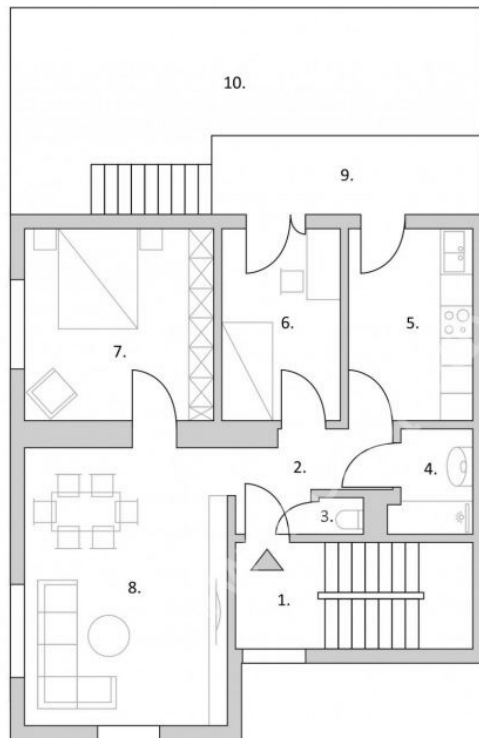
Do mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu garażu w budynku.

Zapraszam na prezentację!

Mateusz Pogorzelski

Numer oferty: PH296997

## KAMIENICA ORŁOWO



### Lista pomieszczeń

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. KL. SCHODOWA | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 2. HOL          | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC           | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| 4. ŁAZIENKA     | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 5. KUCHNIA      | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 6. SYPIALNIA    | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 7. SYPIALNIA    | 15,00 m <sup>2</sup> |
| 8. SALON        | 24,60 m <sup>2</sup> |
| 9. BALKON       | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| 10. OGRÓDEK     | 70,00 m <sup>2</sup> |

KAMIENICA ORŁOWO

kondygnacja 1

powierzchnia użytkowa 70,10 m<sup>2</sup>

## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 4 005,79 zł miesięcznie

2 333,29 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Mateusz Pogorzelski



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

