



1 280 000 zł

12 160 zł/m² | [Rata już od 6 813 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Orłowo, Bernadowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

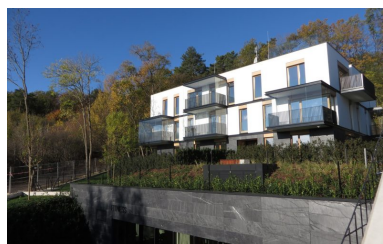
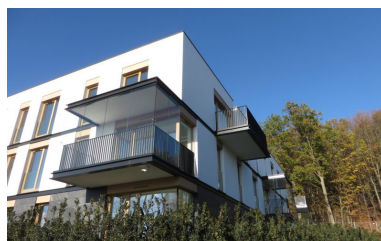
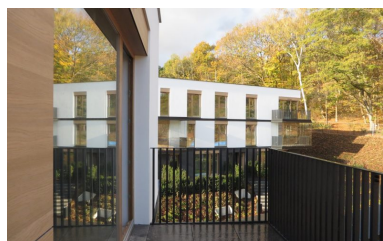
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Orłowo
Ulica	Bernadowska
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	2/2

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2018

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	105.26 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- osiedle **Nowe Kolibki**
- apartament gotowy do odbioru, nie czekaj do 2021
- świetna lokalizacja
- bliskość lasu, morza
- ekskluzywne osiedle
- 25 m² taras z widokiem
- **obecna aranżacja na 3 pokoje – duże możliwości aranżacyjne (do 5 pokoi)**

Nowe Kolibki to jedna z najnowszych realizacji cenionego dewelopera Invest Komfort. Osiedle zaprojektowano z wyjątkową dbałością o jakość zastosowanych materiałów, oraz wysokie walory architektoniczne. Niska zabudowa, kameralne budynki otoczone lasem, świetnie zaprojektowane zagospodarowanie całego terenu osiedla. Wykończenie części wspólnych inspirowane naturą, drewnem, lasem.

Osiedle położone jest pomiędzy Gdynią, a Sopotem, z dala od ruchliwych ulic, w sąsiedztwie lasu. Dzięki tej lokalizacji możemy cieszyć się piękną przyrodą bez rezygnowania z bliskości miasta. Dla wielbicieli aktywnego wypoczynku dostępne na miejscu sala fitness z sauną, ścieżki rowerowe, w sąsiedztwie Kolibki Adventure Park, jedynie 800 m do morza. Dla najmłodszych zaprojektowano plac zabaw.

CHARAKTERYSTYKA

Mieszkanie powierzchni 105,26 m² położone jest na ostatniej kondygnacji dwupiętrowego budynku. Na etapie budowy wykonano zgodnie z projektem architektury wnętrz aranżację na trzy pokoje (możliwa aranżacja na 5 pokoi).

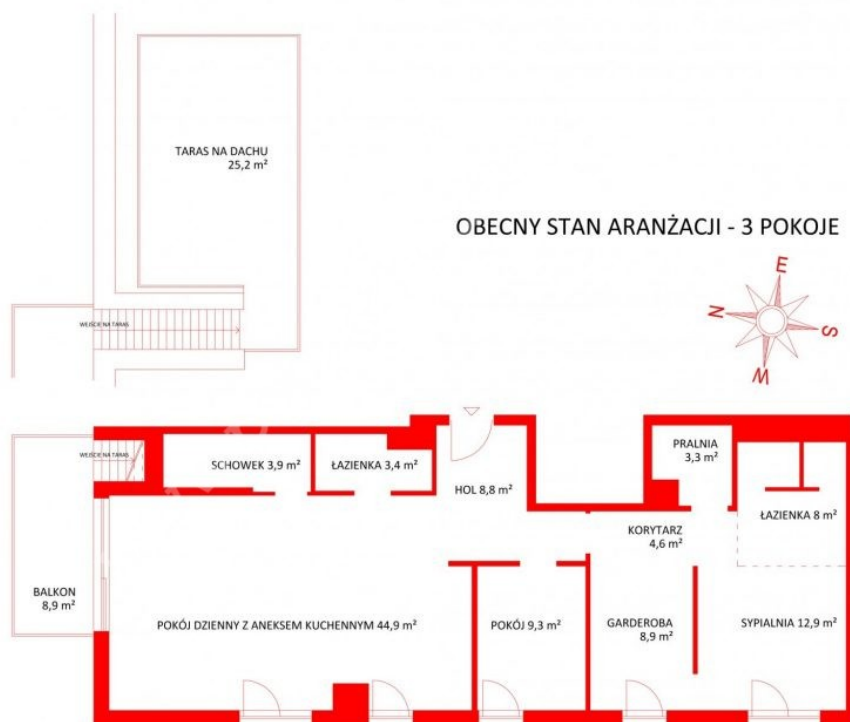
Apartament wyraźnie podzielony na strefę dostępną dla gości oraz część prywatną. W części pierwszej przestrzenny salon z aneksem kuchennym (ponad 44 m²) i wyjściem na balkon, łazienka, schowek pod schodami oraz pokój (może spełnić funkcję pokoju dla gości lub gabinetu). W części prywatnej duża sypialnia z garderobą, łazienką (oddzielona w projekcie od sypialni szklaną ścianą) oraz pomieszczenie przeznaczone na pralnię.

Niewątpliwą atrakcją mieszkania jest **25 m² taras na dachu budynku** (wejście po schodach z balkonu) z fantastycznym widokiem na okolicę.

STAN DEWELOPERSKI. **Wysokość pomieszczeń 2,95 m.** Wszystkie otwory drzwiowe przygotowane pod drzwi bez nadproży z ukrytą ościeżnicą. Okna drewniane. Mieszkanie wyposażone w instalację alarmową, wideodomofon, oraz przygotowane do zainstalowania klimatyzacji.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca garażowe w hali oraz duża komórka lokatorska (ponad 10,27 m²) – (cena dodatkowo 70.000 zł).

Cena całości 1.350.000 zł)



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 664,28 zł miesięcznie
4 464,28 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

