



**530 000 zł**

10 057 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 821 zł miesięcznie

## Gdynia, Oksywie, Beniśławskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

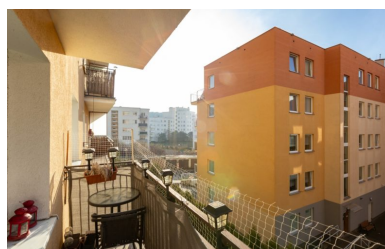
|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Miejscowość                                                    | Gdynia         |
| Dzielnica                                                      | Oksywie        |
| Ulica                                                          | Beniśławskiego |
| Rodzaj zabudowy                                                | Wieżowiec      |
| Piętro                                                         | 2/10           |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Piwnica + Winda |                |

### Opis

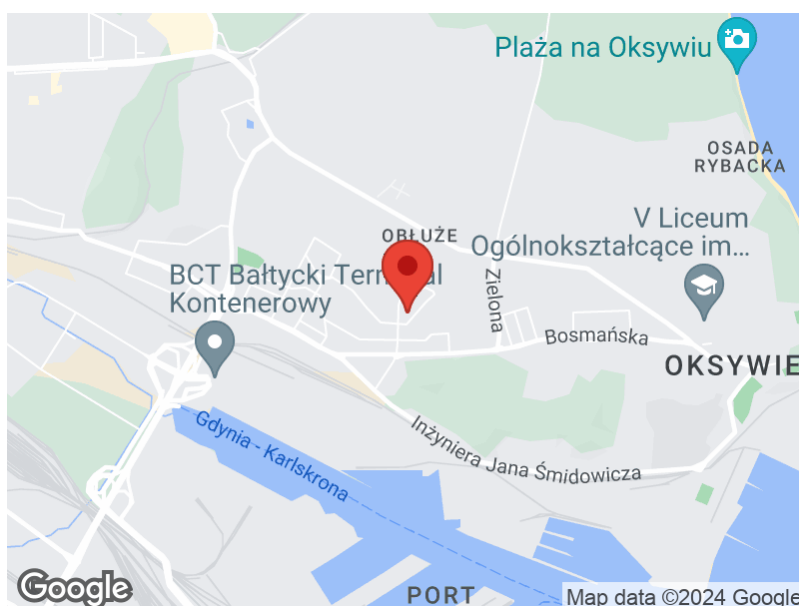
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1980       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Powierzchnia całkowita | 52.7 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## TYLKO W PEPPER HOUSE

- duży balkon typu loggia
- dogodna lokalizacja blisko punktów handlowo-usługowych
- budynek z windą
- AGD w cenie

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest na granicy Obłuża i Oksywia. Mieszkańcy tej części Gdyni mają szybki dojazd do Estakady Kwiatkowskiego, a dzięki temu do Obwodnicy Trójmiasta, Śródmieścia Gdyni, Rumi i okolicznych miejscowości w obrębie Kaszub. Dla miłośników sportów wodnych i plażowania idealne miejsce wypadowe do Rewy i na Półwysep Helski.

W okolicy szkoła podstawowa, przedszkole, boiska szkolne, liceum, Akademia Marynarki Wojennej, osiedlowe sklepy, Lidl, centrum handlowe i cała infrastruktura handlowo-usługowa, a także przychodnia z opieką nocną i świąteczną. W pobliżu liczne tereny rekreacyjne.

## CHARAKTERYSTYKA:

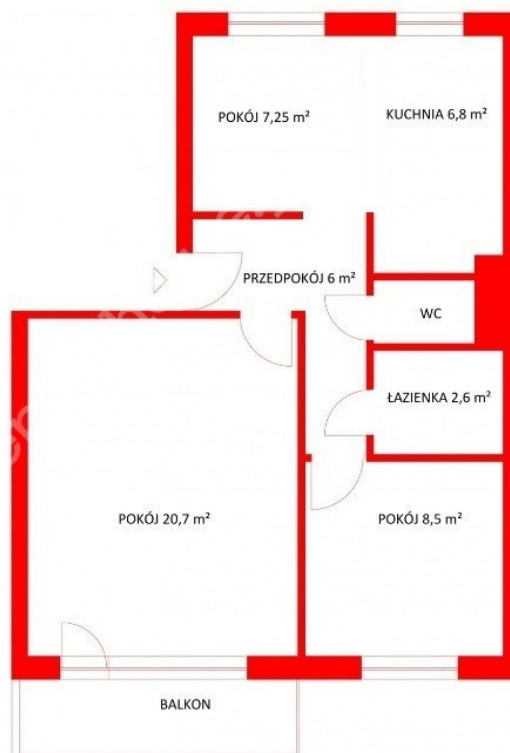
Mieszkanie o powierzchni 52,7 m2 położone jest na drugim piętrze 10-cio piętrowego budynku z windą. Lokal przeszedł remont w 2009. Instalacja elektryczna miedziana, wod-kan wymienione na PCV. Dodatkowo w salonie i sypialni wymieniono w 2023 okna na trzyszybowe.

Układ funkcjonalny nietypowy – jeden z pokoi został połączony z kuchnią. Na podłogach w salonie i pokój parkiet dębowy, całość urządzona w stylu klasycznym.

## INFORMACJE DODATKOWE:

- W budynku nowoczesna winda, klatka świeżo po remoncie, budynek docieplony i odmalowany. Obiektem zarządza wspólnota. Księga wieczysta bez obciążeń.
- Przed budynkiem parking tylko dla mieszkańców.
- Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,5 m2
- Możliwość zakupu garażu murowanego w cenie 120.000 zł (znajdującego się w odległości 50 m od budynku).
- Możliwość przejęcia dużego schowka na półpiętrze (ponad 2 m2 powierzchni).

Zapraszam na prezentację.



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 173,49 zł miesięcznie

1 848,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Renata Kak - Szneider**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

