



365 000 zł

6 645 zł/m² | [Rata już od 1 943 zł miesięcznie](#)

**Gdynia, Obłuże,
Podgórska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Obłuże
Ulica	Podgórska
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Piętro	4/10
+ Balkon/taras + Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	54.93 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość lasu
- po kapitalnym remoncie
- okna sypialni oraz kuchni wychodzące na las
- piwnica (2,93m²)
- komórka lokatorska na piętrze
- wysoki standard wykończenia

- dwustronna ekspozycja

Do zaprezentowania mam dla państwa funkcjonalnie rozmieszczoną, trzypokojową nieruchomość usytuowaną na czwartym piętrze w dziesięciopiętrowym wieżowcu. Budynek sprawnie zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową, w 2015 roku ocieplony z odnowioną elewacją. W najbliższym czasie przewidziany remont klatki schodowej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Gdyni Obłuże przy ulicy Podgórskiej. Mieszkańcy tej części Gdyni mają szybki dojazd do Estakady Kwiatkowskiego, a dzięki temu do Obwodnicy Trójmiasta, Śródmieścia Gdyni, Rumi i okolicznych miejscowości w obrębie Kaszub. Dla miłośników sportów wodnych i plażowania idealne miejsce wypadowe do Rewy i na Półwysep Helski. W bezpośrednim sąsiedztwie przystanki autobusowe, przedszkole oraz sklepy i dyskonty.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej
- pokój I
- pokój II
- kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój

4 lata temu przeszło kapitalny remont, na podłogach zostały położone jasne panele w łazience i kuchni mamy natomiast płyty kafelkowe.

Wymieniona została instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Mieszkanie jest dwustronne, od strony salonu z balkonem wychodzimy na południe i cieszymy się słońcem od samego rana natomiast z sypialni i kuchni okna wychodzą na stronę północną.

Dużym atutem mieszkania jest oddzielna, przestronna kuchnia o pow. ok. 7,70m² wyposażona w sprzęt AGD który jest jeszcze na gwarancji (piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, okap).

Do mieszkania przynależy piwnica oraz komórka lokatorska na piętrze, przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Dzielnica doskonale skomunikowana z centrum Gdyni. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe.

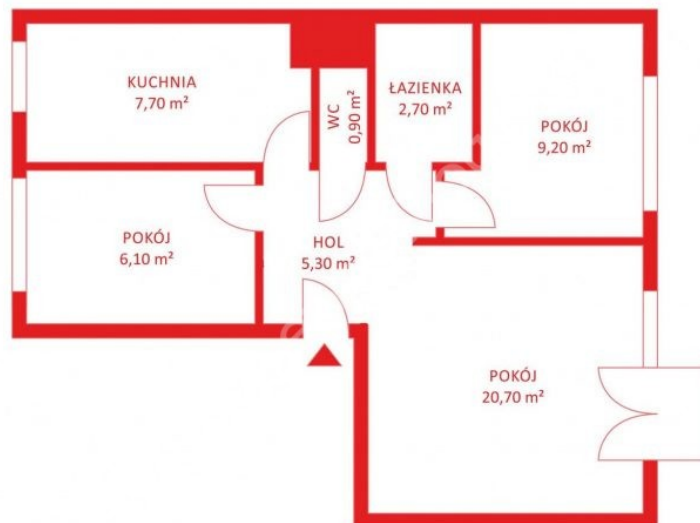
Opłaty kształtują się latem na poziomie ok 400 zł, zimą natomiast jest to ok 600 zł.

Termin wydania jak i wyposażenia mieszkania jest do uzgodnienia.

Mieszkanie zadbane i gotowe na nowych właścicieli, nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

PH321201

Patrycja Leonowicz



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 185,52 zł miesięcznie

1 273,02 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

