



345 000 zł

5 921 zł/m² | Rata już od 1 836 zł miesięcznie

**Gdynia, Obłuże, kpt.
Antoniego
Ledóchowskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Obłuże
Ulica	kpt. Antoniego Ledóchowskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/3
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	58.27 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości :

- **LOKALIZACJA** – cicha i spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum Gdyni
- duże możliwości aranżacyjne
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych
- idealne dla czteroosobowej rodziny
- duża piwnica 6,61m²
- bardzo słoneczne pd-zach

Lokalizacja :

Mieszkanie zlokalizowane jest w jednej z najspokojniejszych dzielnic Gdyni. Rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa pozwala cieszyć się wszelkimi udogodnieniami, jakie oferuje miasto. Bliskość szkół, przedszkola, basenu, opieki zdrowotnej, usług, handlu oraz bezpośrednie sąsiedztwo ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych zapewniają mieszkańcom codzienny komfort życia.

Charakterystyka:

Nieruchomość znajduje się na III piętrze w którego skład wchodzi:

- pokój (18,05 m²) z balkonem (4,5 m²)
- pokój (12,45m²)
- pokój (9,8 m²)
- kuchnia (8,10 m²)
- łazienka (3,01m²)
- wc (1,50m²)
- przedpokój

Możliwość połączenia pokoju 16,9 m z pokojem 9,8 m, dzięki czemu możemy zaaranżować, przestronny oraz słoneczny salon. Budynek po termomodernizacji, remont klatki schodowej planowany na lato 2019. Mieszkanie było dodatkowo docieplone, dzięki czemu w okresie letnim w mieszkaniu jest chłodno bez konieczności instalowania klimatyzacji, natomiast zimą zaoszczędzimy przy ogrzaniu nieruchomości. Przy wymianie instalacji, porobione zostały dodatkowe rozgałęzienia.

Czynsz wynosi ok 420 zł – latem // zima ok 709

Po rozliczeniu są duże zwroty.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogólnodostępna suszarnia oraz wózkarnia.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Numer oferty : PH241727

Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki:

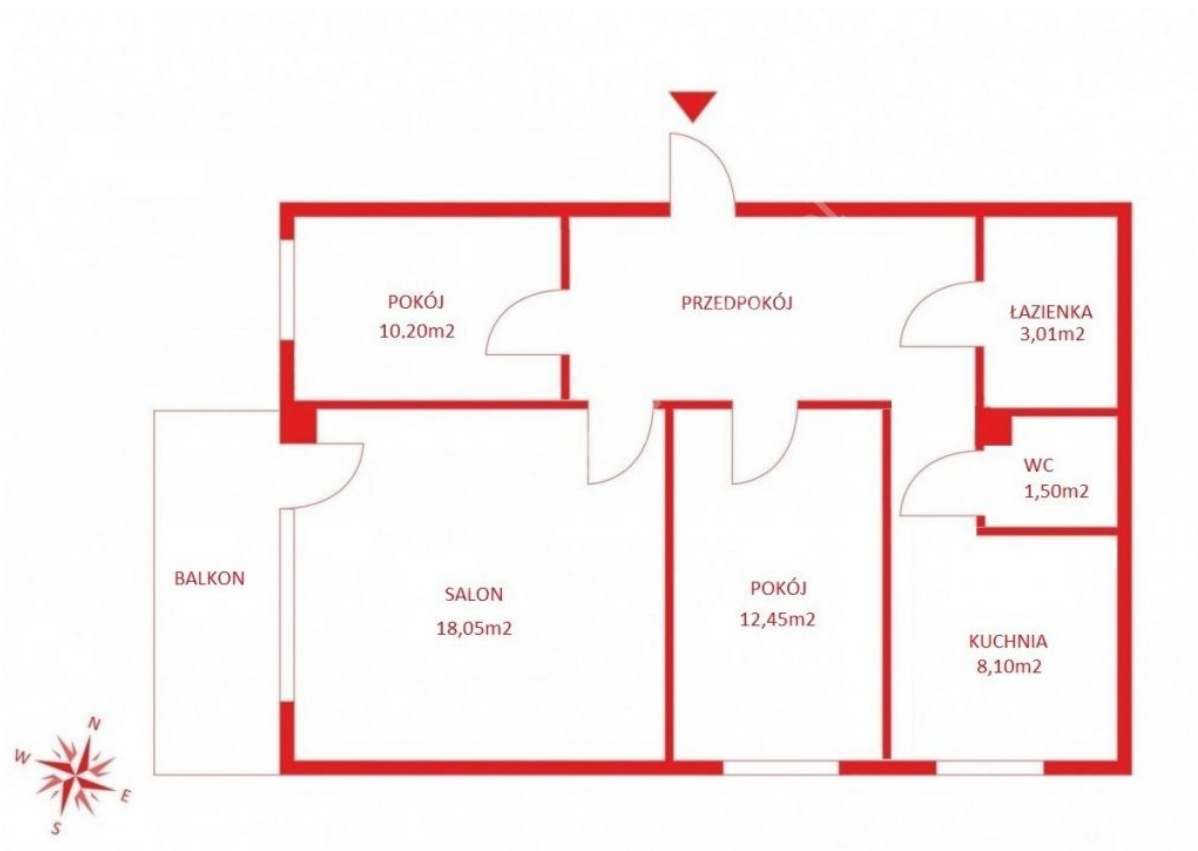
- okazyjnej cenie nieruchomości
- usługom finansowym Pepper House
- preferencyjnej stawce u Notariusza

Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki:

- obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska
- nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884)
- polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA
- ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie).

Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl

Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 065,76 zł miesięcznie

1 203,26 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

