



349 000 zł

8 649 zł/m² | Rata już od 1 858 zł miesięcznie

Gdynia, Obłuże, Boisko

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Obłuże
Ulica	Boisko
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

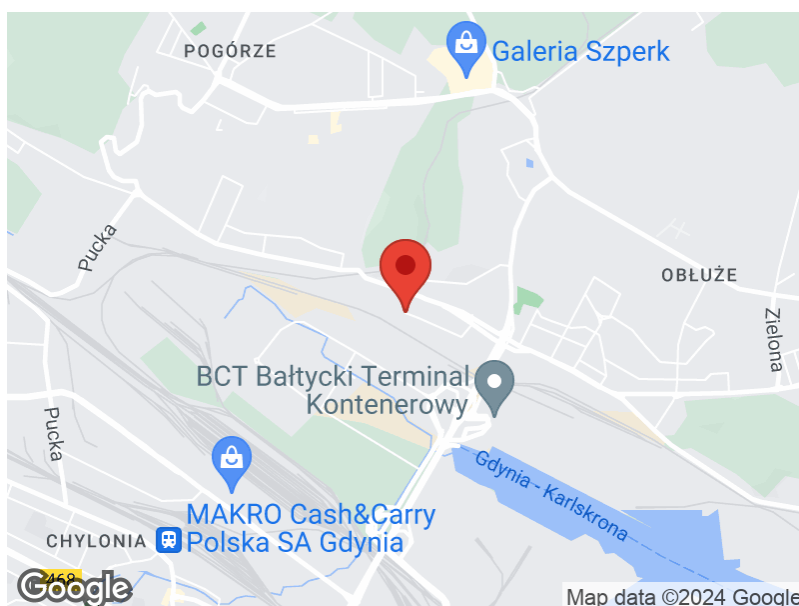
Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2014

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	40.35 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Osiedle Navigator to inwestycja z 2014 r. wiodącego dewelopera mieszkaniowego na rynku trójmiejskim **EURO STYL S.A.** Położona jest w **dobrze skomunikowanej dzielnicy Gdyni – Obłuze**. Lokalizacja umożliwia łatwe przemieszczanie się po całej aglomeracji. Znajdująca się niedaleko osiedla Trasa Kwiatkowskiego daje błyskawiczny dojazd do obwodnicy, a także do szerokich arterii prowadzących do centrum miasta.

Rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa pozwala cieszyć się wszelkimi udogodnieniami, jakie oferuje miasto. Bliskość szkół, przedszkola, basenu, opieki zdrowotnej, usług, handlu oraz bezpośrednie sąsiedztwo ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych zapewniają mieszkańcom codzienny komfort życia.

Osiedle składa się z pięciu pięciokondygnacyjnych budynków o nowoczesnej architekturze. Budynki wyposażone są w **cichobieżne windy, szerokie klatki schodowe** z piękną aranżacją marynistyczną oraz hale garażowe. Przy każdym budynku znajduje się kameralny **plac zabaw dla dzieci**.

W celu zapewnienia mieszkańcom bezpieczeństwa **osiedle jest ogrodzone z kontrolą dostępu, monitorowane 24H**. Charakter budynków znakomicie wpisuje się w industrialny klimat Gdyni.

Nieruchomość znajduje się na parterze **od strony południowej**, dzięki czemu wnętrza są doskonale nasłonecznione. W jej skład wchodzi: salon połączony z aneksem kuchennym (21,30 m²); sypialnia (10,36 m²) z łóżkiem i pojemną szafą wnękową, funkcjonalna łazienka (4,49 m²) wyposażona w wannę z prysznicem i składanym parawanem nawannowym oraz przedpokój (4,20 m²) z lustrzaną szafą na wymiar. Dodatkowym atutem jest **taras z ogródkiem** o powierzchni (37 m²).

Mieszkanie jest bardzo ustawne, zagospodarowane meblami z pełną zabudową kuchenną wyposażoną w sprzęt AGD firmy Beko (płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka, okap). Łazienka projektu Maciej Zień, w całości wyłożona kaflami, 6 kg pralka. W każdym pomieszczeniu podwieszane sufity z energooszczędnym oświetleniem. W oknach rolety antywłamaniowe.

Wyposażenie mieszkania ujęte jest w cenę. Gotowe do wprowadzenia.

Do nieruchomości przynależy **naziemne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska** o powierzchni (3,8 m²) w cenie 11000 zł oraz w osobnej Księdze Wieczystej miejsce w **hali garażowej** w cenie 25000,00 zł

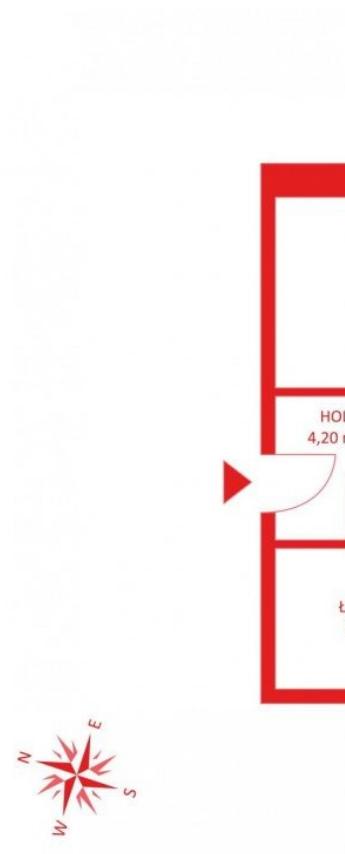
Opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie latem ok.300 zł, zimą ok.450 zł.

Oferta godna polecenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Grzegorz Complak

Oferta nr PH 185153



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 089,72 zł miesięcznie

1 217,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

