



399 000 zł

6 740 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Gdynia, Obłuże, Benisławskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Obłuże
Ulica	Benisławskiego
Piętro	3/11
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

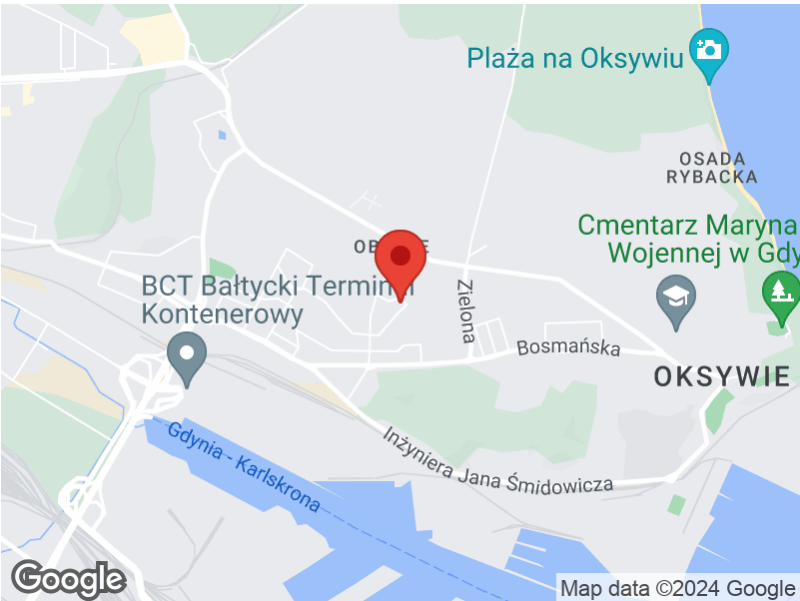
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1975

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	59.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 3-pokojowego oraz pow. 59,20m².

Mieszkanie znajduje się w bloku przy ul. Benisławskiego, na granicy gdyńskich dzielnic Obłuże i Oksywie. Osiedle jest kameralne, składa się z 4 bloków, pomiędzy którymi zagospodarowano zieleńce, place zabaw dla dzieci oraz boisko wraz z terenami zielonymi.

Kilka lat temu blok przeszedł termomodernizację wraz z wykonaniem elewacji oraz izolacji termicznej. Dodatkowo mieszkanie jest wewnętrzne, co sprawia że jest bardzo ciepłe.

Lokal jest dwustronny, wystawa okien NE – SW.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon o pow. 20m², okna wystawione SW, bardzo słoneczne i przyjemne pomieszczenie,
- sypialnia o pow. 9m²,
- pokój o pow. 11m², wystawie NE doświetlony i widny. Sąsiaduje z kuchnią, ściana pomiędzy tymi pomieszczeniami jest działowa i można ją bez problemu wyburzyć, zyskując kuchnię z dużą jadalnią
- kuchnia – oddzielne pomieszczenie, meble na wymiar, w zabudowie pozostaje płyta gazowa i zmywarka, na podłodze terakota, na ścianach tapeta, pomiędzy blatem i górnymi szafkami glazura
- łazienka
- oddzielne WC

Wszystkie drzwi wewnętrzne z litego dębu, drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA, parkiet dębowy, okna PCV.

Ogrzewanie miejskie, kaloryfery wymienione z żeliwnych żeberkowych na nowoczesne grzejniki konwektorowe – dużo większa sprawność cieplna.

W cenie mieszkania:

- piwnica 3 m²;
- schowek na półpiętrze – ok 1,5 m²;
- garaż w szeregu obok bloku.

Opłaty latem ok. 450zł, zimą ok. 650zł.

W powyższe opłaty zawierają: składki na rzecz wspólnoty mieszkaniowej (administrowanie i fundusz remontowy), zaliczki na wodę, wywóz nieczystości i ogrzewanie (ryczałt), opłaty za domofon, windę oraz utrzymanie czystości.

Na bloku instalacje telewizji kablowych – Multimedia oraz UPC. Bez problemu można na balkonie zainstalować antenę satelitarną, dzięki położeniu bloku na wzniesieniu nie ma żadnych problemów z dostrojeniem anteny oraz odbiorem kanałów.

LOKALIZACJA:

- 3 przedszkola państwowe w odległości do 10 minut spacerem
- prywatne: punkt żłobkowy oraz przedszkolny na osiedlu – 2 minuty od bloku
- 2 szkoły podstawowe – do 10 minut spacerem
- Liceum Ogólnokształcące
- przystanki komunikacji miejskiej do 10 minut spacerem – najbliższy 3 minuty od bloku
- Targowisko Miejskie, LIDL, Biedronka i pomniejsze sklepy typu Żabka
- dużo punktów usługowych w sąsiedztwie – fryzjer, sklepy odzieżowe, przemysłowe, meblowe, apteki, kwaciarnie

Dojazd samochodem do Estakady Kwiatkowskiego zajmuje spod bloku około 3 – 4 minut, co stanowi bardzo dogodną lokalizację dla dojazdów w każdy punkt Trójmiasta, dzięki połączeniu Estakady z Obwodnicą Trójmiasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania





Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

