



735 000 zł

8 656 zł/m² | [Rata już od 3 912 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Mały Kack, Olgierda

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Mały Kack
Ulica	Olgierda
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Piętro	1/2
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2010

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	84.91 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Uwaga! Jeżeli poszukujesz przeciętnych trzech pokoi na którymś z nowych gdyńskich osiedli, ta oferta zdecydowanie NIE jest dla Ciebie.

Przedmiotowy apartament to nieruchomość unikatowa, jedyna w swoim rodzaju, stworzona dla osób oczekujących czegoś więcej niż oferują okoliczni deweloperzy. Tu poczucie przestrzeni i komfort są na pierwszym miejscu, a każda chwila spędzona w tym wyjątkowym wnętrzu ma być czystą przyjemnością.

Osiedle Costa del Sol to położony na ogrodzonej posesji, niezwykle kameralny zespół budynków w zabudowie szeregowej, zaprojektowany w stylu urbanizacji hiszpańskich. Na jego prestiżowy charakter składa się nie tylko estetyka, czy podwyższony standard wykończenia budynków, ale przede wszystkim fakt, że cały kompleks liczy zaledwie 21 apartamentów, zaprojektowanych od A do Z wedle koncepcji ich właścicieli.

Oferowana nieruchomość znajduje się na pierwszym z dwóch pięter segmentu, w którym na każdej kondygnacji znajduje się tylko jedno mieszkanie. Salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie, pokój kąpielowy oraz hall tworzą łącznie niemal 85m² komfortowej, gustownie zaaranżowanej przestrzeni.

Część dzienna apartamentu stanowi jego centrum i jest podzielona na dwie podstawowe strefy: kuchенно-jadalną z wysokiej jakości zabudową, niezbędnymi sprzętami AGD i wygodnym miejscem na posiłek oraz wypoczynkową, z nowoczesną meblówką, komfortowym zestawem wypoczynkowym i wyjściem na słoneczny balkon. Całość, czyli ponad 36m², jest doskonale doświetlona dzięki zachodniej ekspozycji okien.

Część nocną tworzy przede wszystkim gustownie wykończona, funkcjonalna sypialnia o powierzchni 15m². Z powodzeniem zmieści się tu nawet niestandardowo duże łóżko, a jedna ze ścian została w całości zabudowana pojemną szafą, dzięki czemu mieszkańcy nie muszą martwić się o miejsce do przechowania. Dzięki usytuowaniu pomieszczenia od strony wschodniej nie nagrzewa się ono nadmiernie nawet w najbardziej upalne dni, a poranne promienie słońca sprawiają, że jej użytkownicy codziennie budzą się pełni energii.

Najmniejszy z pokoi o powierzchni 12,5m² można zaaranżować dowolnie – jako gabinet, pokój dziecięcy, gościnny bądź drugą sypialnię.

Poczucia komfortu i unikalności apartamentu dopełnia niemal piętnastometrowy pokój kąpielowy z ogrzewaniem podłogowym. Oprócz niestandardowej przestrzeni znajdziemy tu wannę z hydromasażem, kabinę prysznicową i saunę fińską, dzięki której niezależnie od pory roku możemy poczuć się odprężeni, zrelaksowani oraz zadbać o swoje zdrowie korzystając regularnie z jej leczniczych właściwości.

Rolę przedsionka pełni sześciometrowy hall z lustrem i miejscem na okrycia wierzchnie, oddzielony od części dziennej ścianką działową.

Cały apartament został wykończony przy użyciu materiałów wysokiej jakości, jak drewno egzotyczne merbau na podłogę czy marmurowy blat kuchenny. W połączeniu z wykonaną zgodnie z obowiązującymi trendami aranżacją pomieszczeń, daje to nabywcy możliwość wprowadzenia się bez ponoszenia dodatkowych nakładów na remont, czy nawet odświeżenie mieszkania.

Lokal jest ogrzewany przy pomocy gazowego pieca dwufunkcyjnego, co przekłada się na jego wyjątkowo niskie stałe koszty utrzymania – aktualny czynsz do wspólnoty wraz z zaliczką na wodę oraz funduszem remontowym to zaledwie 355zł. Aby zapewnić mieszkańcom pełny komfort użytkowania również w najbardziej upalne dni, apartament został wyposażony w wydajny, regularnie eksploatowany klimatyzator.

Podstawowym zabezpieczeniem mieszkania są pełne, drewniane drzwi antywłamaniowe. Ponadto jest on wyposażony w alarm z możliwością powiadamiania wybranego operatora.

Do nieruchomości przynależy 1/2 udziału we własności ok. 80-metrowego, dwustanowiskowego garażu w cenie 35.000zł. Poza dużym autem z powodzeniem pomieści on opony wraz z pełnym ekwipunkiem na przykład do sportów wodnych czy zimowych, pełniąc jednocześnie rolę pomieszczenia gospodarczego.

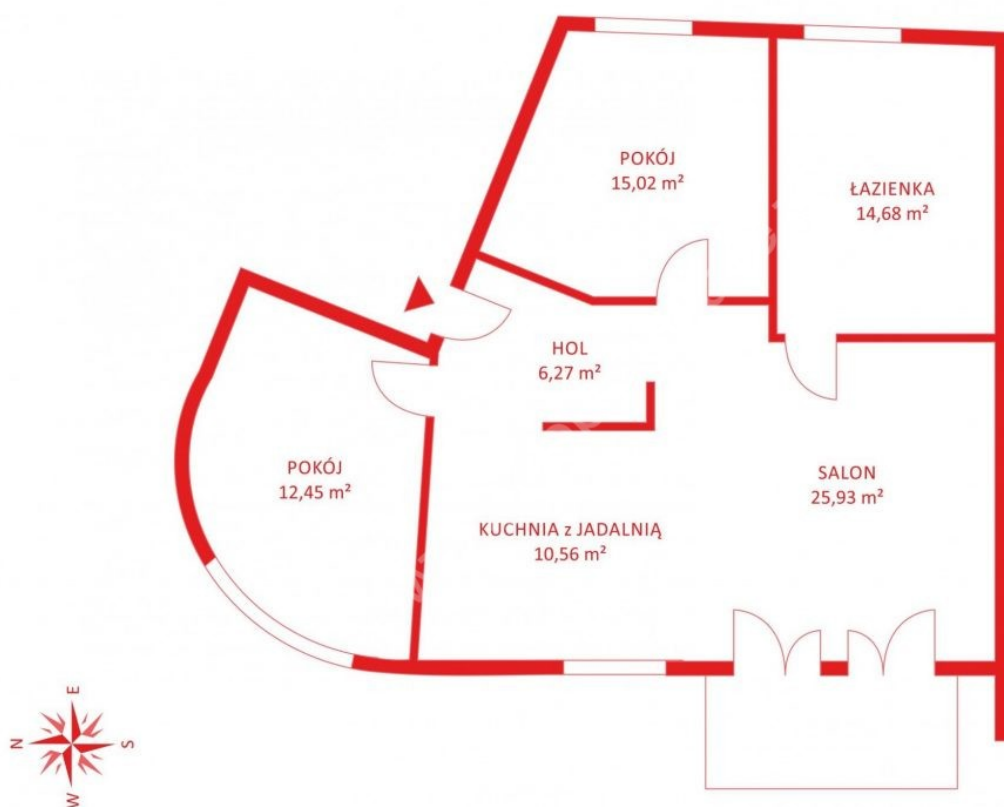
Usytuowanie apartamentu w znacznej odległości od ruchliwych ulic sprawia, że jest on doskonałym miejscem do wypoczynku od zgiełku miasta, oferując jednocześnie całą miejską infrastrukturę w zasięgu ręki. Dodatkowo, dzięki lokalizacji na wzniesieniu, od

strony wschodniej z okien rozpościera się piękny, odprężający widok na okoliczną panoramę.

Położenie w odległości niespełna 4km od plaży w Redłowie czy orłowskiego moła, a także 6km od centrum Sopotu sprawia, że nieruchomość stanowi doskonałą bazę wypadową zarówno dla zwolenników plażowania czy nadmorskich spacerów, jak również dla miłośników życia nocnego.

Dzięki swoim licznym udogodnieniom, wyjątkowej lokalizacji oraz nietuzinkowej aranżacji wnętrza, prezentowany apartament jest doskonałą propozycją dla nabywcy o wysokich wymaganiach, pragnącego połączyć unikatowość, prestiż i maksymalny komfort użytkowania.

Zapraszam na prezentację, Jakub Komarnicki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 400,98 zł miesięcznie

2 563,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!