



720 000 zł

12 559 zł/m² | **Rata już od 3 832 zł miesięcznie**

Gdynia, Mały Kack, Lidzka

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Mały Kack
Ulica	Lidzka
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	57.33 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

ATUTY:

- ogród
- miejsce postojowe na terenie posesji
- możliwość mieszkania oraz najmu jednocześnie
- **mieszkanie bezczynszowe**
- cicha, spokojna okolica
- dobra komunikacja
- **blisko plaży**

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie stanowi część domu w zabudowie bliźniaczej.

Na łączną powierzchnię 173,22 m2 składa się:

- **lokal mieszkanlu stanowiący odrębną nieruchomość 3-pokojowy o powierzchni 57,33 m2** z wyjściem na balkon (salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie),
- 115,9 m2 stanowią pomieszczenia piwniczne, dzielą się one na:
 - **kawalerkę o powierzchni 28 m2 z tarasem oraz bezpośrednim zejściem do ogrodu** oraz z niezależnym wejściem (stanowiąca przynależny udział w częściach wspólnych, lokal niemieszkalny)
 - **mieszkanie o powierzchni 30 m2** (obecnie jest zajęte przez lokatorkę) z niezależnym wejściem z drugiej strony budynku (stanowiąca przynależny udział w częściach wspólnych, lokal niemieszkalny)
 - pozostała część parterowa posiada bezpośrednie wyjście na ogród- pomieszczenia piwniczne i magazynowe (stanowiące przynależny udział w częściach wspólnych)

Miejsce postojowe na terenie posesji.

Mieszkanie o pow. 57,33 posiada odrębną księgę wieczystą, pozostała część to pomieszczenia przynależne, całość stanowi 71% udziału w częściach wspólnych budynku oraz w pięknym słonecznym ogrodzie.

Mieszkanie bezczynszowe!

Ogrzewanie gazowe.

Obecnie wynajmowane – w sumie 3600 zł/mc przychodu.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Mały Kack położona jest w **świetnej lokalizacji na pograniczu z Orłowem**.

Doskonały dojazd do centrum jak i do obwodnicy, dzięki czemu mamy dobre połączenie komunikacyjne z całym Trójmiastem.

Nieruchomość oddalona niespełna 1 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Dom znajduje się w **trzeciej linii zabudowy** od ul. Wielkopolskiej co zapewnia nam kameralne położenie osiedla a zarazem jest bardzo dobrą komunikację również miejska.

Serdecznie zapraszam na prezentację



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 311,16 zł miesięcznie

2 511,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

