



**1 100 000 zł**

14 124 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 5 855 zł miesięcznie**

**Gdynia, Mały Kack, Leśna**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                                      | Gdynia          |
| Dzielnica                                        | Mały Kack       |
| Ulica                                            | Leśna           |
| Rodzaj zabudowy                                  | Apartamentowiec |
| Pokoje                                           | 3               |
| <b>+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe</b> |                 |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2009       |

**Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia całkowita | 77.88 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





Zamieszkać w wyjątkowym apartamencie w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

*Atuty nieruchomości:*

- **Prestiżowa lokalizacja**
- **Strzeżone osiedle** (ochrona 24h, monitoring)
- **Taras (30m2)** z widokiem na Trójmiejski Park Krajobrazowy (bezpośrednio z terenu osiedla wyjście do parku)
- **Miejsce postojowe w hali garażowej** (dodatkowo płatne 50 000zł)
- **2 komórki** (położone w garażu przy miejscu postojowym)
- Rodzinna lokalizacja
- Świetne połączenie z całym Trójmiastem (dojazd do Sopotu zajmuje zaledwie 10 minut!)
- **Salon od strony południowej**
- Ogrzewanie podłogowe w łazience
- Dodatkowo **wygluszona sypialnia** tapicerowanymi panelami
- Wysokie zlicowane drzwi wewnętrzne

Ekskluzywnie urządzony **3 pokojowy apartament** zaprojektowany został przez architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów.

Salon usytuowany od **strony południowej** posiada zaokrąglone narożniki dzięki czemu mieszkanie staje się delikatniejsze co nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter dodatkowo mnóstwo małych elementów składa się na wyjątkowość wnętrza: unikatowe grzejniki firmy Jaga, designerskie klamki w oknach czy lustro ukryte za zasłaną to tylko nieliczne detale, które pojawiają się w mieszkaniu.

Na całej podłodze drewniana dębową deska.

Kuchnia częściowo oddzielona od salonu.

Blaty oraz ściana zrobione z naturalnego granitu, zabudowa kuchenna zrobiona na specjalne zamówienie.

Wszystkie sprzęty AGD zostają na wyposażeniu:

- lodówka firmy Liebherr
- mikrofalą firmy Kuppersbusch
- zmywarka
- płyta indukcyjna
- pralka opcjonalnie

Wyjątkowego klimatu nadają 3 lampy umieszczone w samym sercu aneksu tuż nad stołem jadalnianym.

**Sypialnia została specjalnie wyciszona** panelami tapicerowanymi. Posiada dużą urządzoną **garderobę**.

Łazienka z unikatowym **lustrem weneckim**, które stanowi część kabiny prysznicowej o wyjątkowo dużych rozmiarach bo aż 130 cm i dodatkowo wanna wpuszczana w podłogę obudowana granitem. Istotnym elementem jest ogrzewanie podłogowe, które daje pozytywne odczucia tuż po wyjściu z kąpieli.

W mieszkaniu znajduje się dodatkowy gabinet.

Lokalizacja:

Osiedle zostało wybudowane w **otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa **całodobowa ochrona**, dodatkowo osiedle jest stale monitorowane.

Na terenie posesji znajdują się liczne miejsca postojowe dla gości oraz plac zabaw dla najmłodszych.

Dla osób ceniących aktywny wypoczynek bliskość parku oraz liczne tereny rekreacyjne będą dodatkowym atutem.

Zapraszam na prezentację!

PH534271



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 6 586,49 zł miesięcznie

3 836,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

