

319 000 zł

2 053 €/m² | **Rata już od 398 € miesięcznie**

**Gdynia, Leszczynki,
Lubawska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Leszczynki
Ulica	Lubawska
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Piętro	1/10
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	36.4 m ²
Powierzchnia użytkowa	36.4 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- blisko Parku Kilońskiego
- dobrze naświetlona cały dzień
- bliskość komunikacji miejskiej
- funkcjonalny układ pomieszczeń

- po generalnym remoncie
- niskie opłaty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na granicy Gdynia Leszczynki Gdynia Chylonia

Bardzo dobra oferta dla osób ceniących sobie:

- dostęp do **pełnej infrastruktury handlowo usługowej** (sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół)
- komunikację zapewniającą **szybki dojazd** do centrum miasta (10 min autem)
- do 7 min pieszo dojdziemy na przystanek **kolejki SKM** Leszczynki oraz przystanki ZKM
- **sprawny dojazd** do obwodnicy trójmiejskiej (3 min).

Dużym atutem nieruchomości jest z jednej strony **bliskie sąsiedztwo Parku Kilońskiego** z rozległymi terenami rekreacyjnymi, z drugiej natomiast znajdują **las Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**.

CHARAKTERYSTYKA

Przestronne, ustawne 2 pokojowe mieszkanie o pow. 36,4 m² składa się z:

- salonu 14 m²
- sypialni 9 m²
- kuchni 4,5 m²
- łazienki 3,5 m²
- przedpokoju 5,4 m²

Balkon (1m²) od strony zachodniej, w dalekiej odległości od innych bloków, co daje nam dużo swobody i sprawia, że sąsiedzi nie zagląдают w okna.

Dwustronny układ 4 okien sprawia, że mieszkanie jest cały dzień **doskonale doświetlone i ciepłe**, dzięki czemu zyskujemy również niskie opłaty za ogrzewanie.

Czynsz z ogrzewaniem 250 zł latem i 420 zł zimą.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont. Wykonano nową instalację elektryczną, hydrauliczną, podwieszane sufity oraz nowe gładzie.

Na podłogach w pokojach **parkiet dębowy** – świeżo wycyklinowany w półmacie.

Łazienka wykończona w całości, bardzo dobrymi materiałami.

Kuchnia do własnej aranżacji, wszystkie instalacje przygotowane pod zabudowę.

Możliwość dołączenia projektu mebli kuchennych dla nowego właściciela.

Przed budynkiem znajduje się parking.

Do mieszkania przynależy piwnica 5 m².

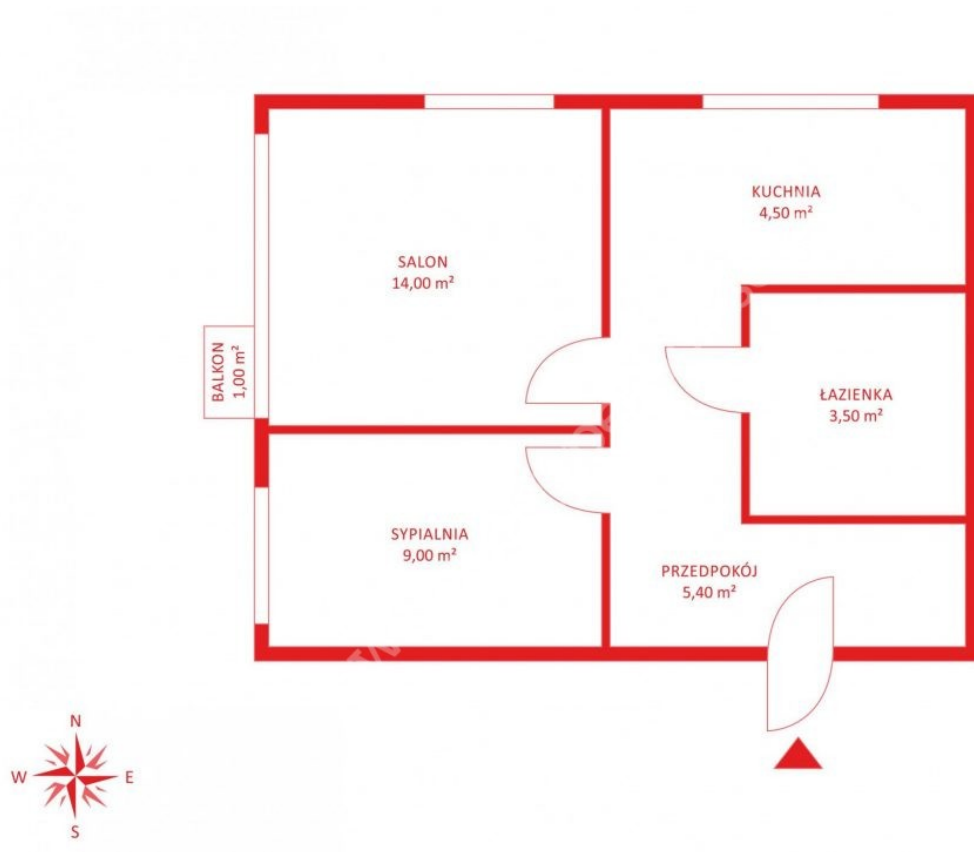
Klatka oraz winda w bloku odnowiona.

Sąsiedzi spokojni.

Wydanie natychmiastowe.

Zapraszam na prezentację

PH618685



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 910,08 zł miesięcznie

1 112,58 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!