



350 000 zł

5 833 zł/m² | **Rata już od 1 863 zł miesięcznie**

Gdynia, Karwiny, Leopolda Staffa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Karwiny
Ulica	Leopolda Staffa
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1985

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- trzy pokoje ,
- możliwość zagospodarowania ogródka od strony południowej ,
- piwnica przynależna do mieszkania,
- możliwość własnej aranżacji mieszkania (możliwość połączenia wc i łazienki, możliwość zagospodarowania ogródka).

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Karwiny przy ulicy Leopolda Staffa. Bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta- nieopodal przystanek autobusowy, w ciągu kilku minut można dojechać do obwodnicy Trójmiasta. W okolicy znajduje się w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa w postaci sklepów (Biedronka) oraz restauracji, apteki czy banków, co gwarantuje mieszkańcom wygodę oraz oszczędność czasu. Dużym atutem osiedla są również liczne obiekty dydaktyczne m.in. szkoła. Wokół budynku znajdują się również atrakcje dla dzieci i młodzieży m.in. liczne place zabaw czy boisko. Idealna dla rodzin z dziećmi jak również ludzi aktywnych.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal znajduje się na parterze w ocieplonym wieżowcu z lat 80 Przed budynkiem duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych, dzięki czemu na tym osiedlu nie pojawia się kłopot z parkowaniem.

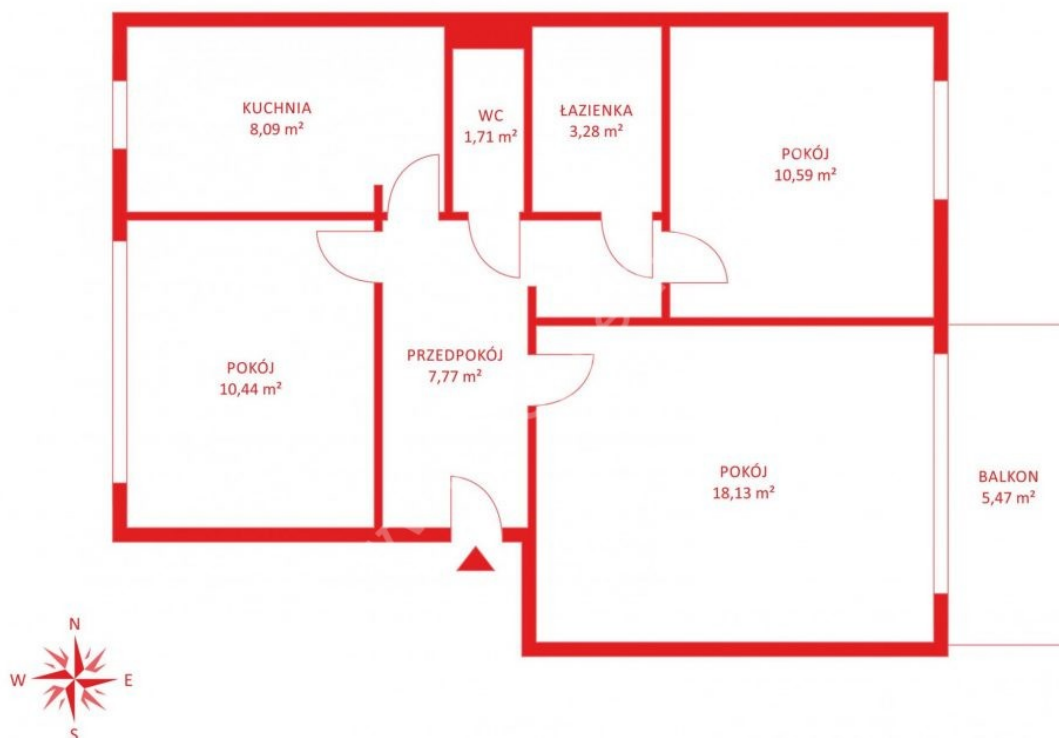
Na powierzchnię 60 m² składają się trzy osobne pokoje (10,44m², 10,59m², 18,13m²) kuchnia (8,09m²), łazienka (3,28m²) oraz przestronny przedpokój (7,77 m²).

Mieszkanie od strony salonu posiada **południową ekspozycję**, dzięki czemu jest dobrze nasłonecznione przez większą część dnia.

Dużym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica o powierzchni 6,65m² zawarta w cenie oraz niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie miejskie. Czynsz około 320 zł latem oraz 510 zł w okresie zimowym.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Magdalena Lewandowska PH811852





Twoje raty



360 raty po 2 095,70 zł miesięcznie

1 220,70 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!