



2 400 000 zł

7 767 zł/m² | Rata już od 12 774 zł miesięcznie

Gdynia, Kamienna Góra, Fryderyka Chopina

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Kamienna Góra
Ulica	Fryderyka Chopina
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	9

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1962

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	309 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Oferujemy Państwu na sprzedaż klimatyczny dom w prestiżowej dzielnicy Gdyni, Wzgórze Św. Maksymiliana, w niedalekiej odległości do morza- zaledwie 10 minut pieszo.

Nieruchomość jest idealnie zlokalizowana, mieści się w samym sercu Gdyni, jednak z dala od miejskiego zgiełku. Okolica jest kameralna, cicha i spokojna.

Jest to niepowtarzalna oferta, ze względu na bliskość do morza – jak i do ul. Świętojańskiej, do której dojdziemy w zaledwie 15 minut spacerem.

Do lasu dzieli nas jedyne 50 metrów, 100 metrów do kortów tenisowych, 300 metrów do plaży, bulwaru nadmorskiego i do Polanki Redłowskiej, 500 metrów do centrum miasta.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury handlowo – usługowej, dzięki czemu jest to idealne miejsce do zamieszkania, lub pod inwestycje.

Oferowana nieruchomość znajduje się na zagospodarowanej działce, na której przyjemnie można spędzać wolny czas. Dodatkowo na terenie nieruchomości- garaż wolnostojący (około 19 mkw) plus garaż wbudowany w bryłę.

Dom składa się z parteru, 2 pięter, i podpiwniczenia. Wybudowany został w 1962 roku z cegły. Na podłogach piękny parkiet.

Cały budynek jest dwu-piętrowy z dwoma niezależnymi mieszkaniami:

- mieszkanie nr.1 na parterze to 4 pokoje z kuchnią, łazienką o łącznej powierzchni ca. 85 m² pow. użytkowej;
- mieszkanie nr.2 na 1-szym i 2-gim piętrze to 4 pokoje z dużą werandą, kuchnią, łazienką, pralnią, małym biurem o łącznej powierzchni ca. 126 m² powierzchni użytkowej
- dom stoi na działce o powierzchni ca. 580 m²;

W budynku są suche piwnice, podzielone odpowiednio dla obu mieszkań. Każde mieszkanie posiada oddzielne wejście, swój własny garaż, podjazd i zielony ogródek.

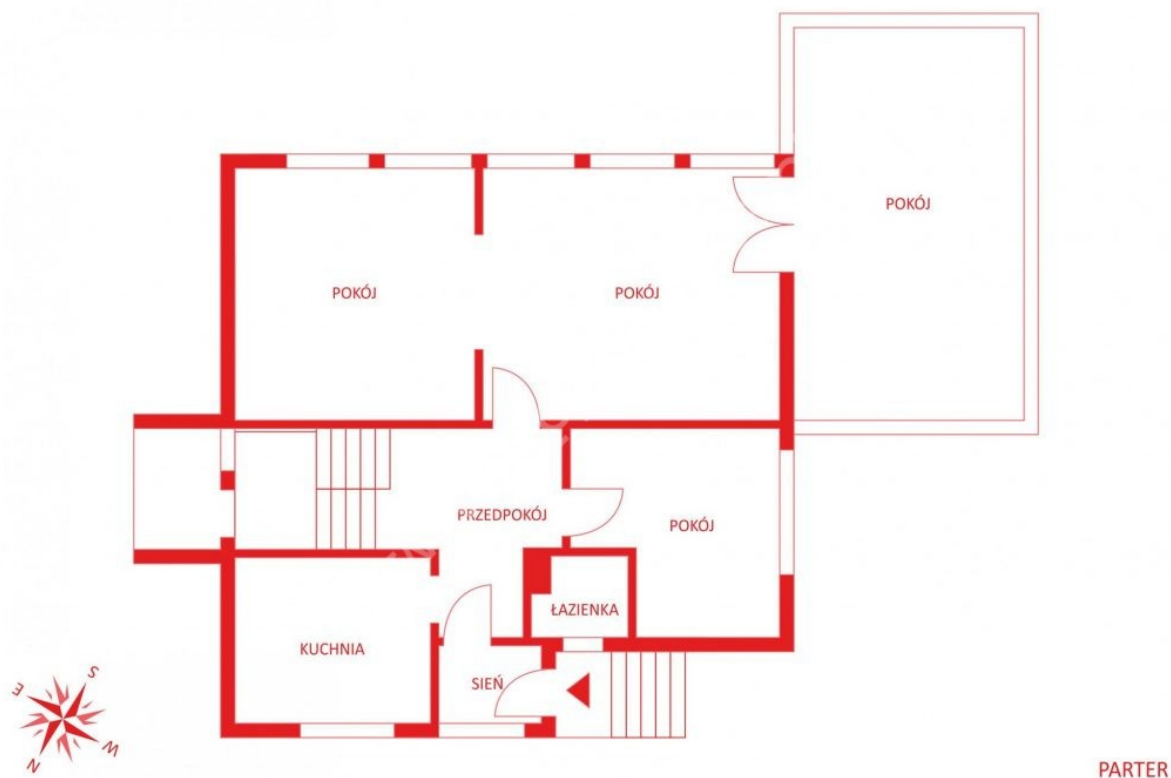
Własność z księgą wieczystą wspólną na działkę i po jednej odnośnie każdego z mieszkań.

Cena całości 2 400 000 zł.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość wymaga remontu, ale ze względu na duży potencjał i niepowtarzalny klimat miejsca jest to niewątpliwie bardzo atrakcyjna oferta. Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszelkie pytania i zaprezentuję nieruchomość.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 14 370,53 zł miesięcznie

8 370,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Emilia Cabanowska



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

