



469 000 zł

2 038 \$/m² | Rata już od 637 \$ miesięcznie

Gdynia, Grabówek, Wojciecha Surmana

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

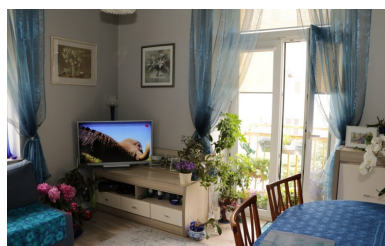
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Grabówek
Ulica	Wojciecha Surmana
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/4
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1930

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	58.7 m ²



Lokalizacja nieruchomości





DOSTĘPNE W PEPPER HOUSE!

Obecnie 2 pokoje, możliwa aranżacja na 3.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- świetna lokalizacja
- po generalnym remoncie
- **budynek podłączony do sieci miejskiej CW i CO**
- dostępne od zaraz
- duże ustawne pokoje
- ponadstandardowa wysokość pomieszczeń

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest na styku dzielnic Działki Leśne i Grabówek przy ulicy Surmana. Większa część dzielnicy leży na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego dzięki czemu mieszkańcy mają możliwość korzystania z uroków **lasu** na co dzień poprzez spacer czy wycieczki rowerowe. W okolicy: przedszkole, szkoła podstawowa, szkoły średnie, **Uniwersytet Morski**, Młodzieżowy Dom Kultury, lokalne sklepy, las, autobusy i trolejbusy 300m, przystanek **SKM Stocznia 400m**, do Śródmieścia 5 minut samochodem, nad morze 2,5 km. W sąsiedztwie niska zabudowa budynków wiele i jednorodzinnych. Spokojna okolica, za budynkiem plac zabaw i ogólnodostępne miejsca parkingowe.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie 58,7 m2 składa się z:

- salonu z niewielkim balkonem – bardzo jasny i słoneczny
- pokoju pełniącego funkcję sypialni
- kuchni (możliwość całkowitego wydzielenia lub przearanżowania na pokój
- garderoby
- łazienki
- hallu wejściowego

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze kamienicy z lat 30-tych. Mili, spokojni sąsiedzi. Mieszkanie przeszło kilka lat temu generalny remont, nowe okna, wymienione wszystkie instalacje, podwieszane sufity, nowe podłogi, gładzie na ścianach.

Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń 350 cm dodaje mieszkaniu przestrzenności, a dodatkowo daje możliwość urządzenia na przykład łóżka na andersoli. Budynek podłączony do sieci miejskiej CO i CW (można przyłączyć mieszkanie).

Salon z niewielkim balkonem i wysokimi oknami o ekspozycji południowo-zachodniej, dzięki czemu pokój jest bardzo jasny i słoneczny. Dodatkowym atutem jest klimatyczny kominek. Pomieszczenie sąsiaduje z półotwartą kuchnią w pełni wyposażoną i urządzoną.

Mniejszy pokój pełni obecnie funkcję sypialni, okna od podwórka, z widokiem na górujący nad budynkami las.

Łazienka z dużą wanną.

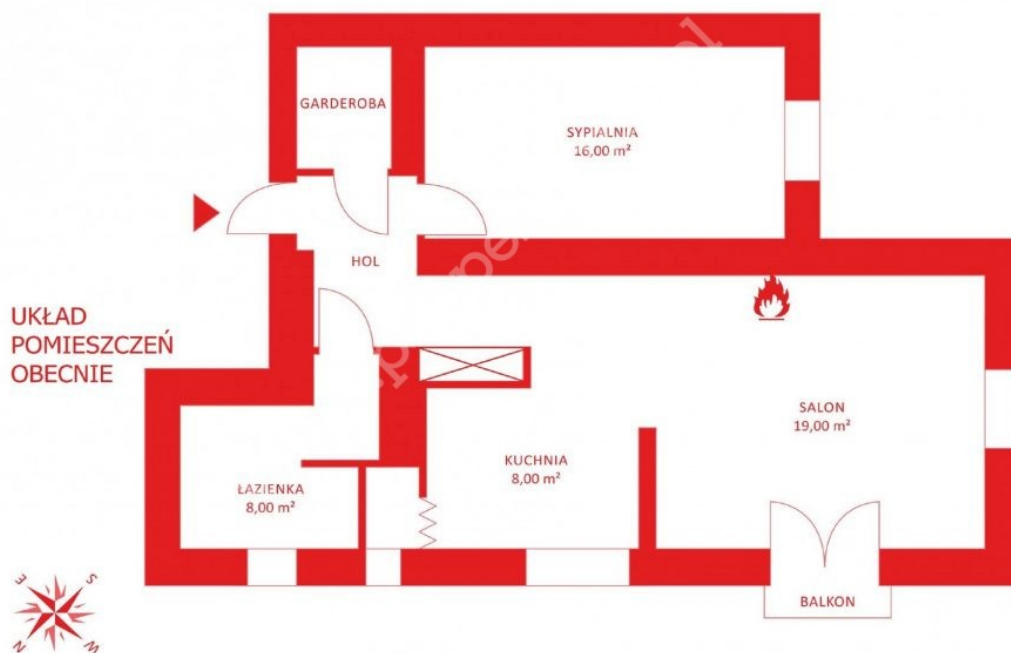
Mieszkanie uzupełnia funkcjonalna garderoba oraz hol wejściowy.

Budynek zadbane – docieplony, pomalowany, klatka wyremontowana. Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Idealne dla rodziny z dziećmi lub do dalszego wynajmu na przykład studentom Uniwersytetu Morskiego.

W planach wspólnoty mieszkaniowej montaż windy.

Przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 808,24 zł miesięcznie
1 635,74 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

