

395 000 zł

2 065 €/m² | Rata już od 493 € miesięcznie

Gdynia, Grabówek, Morska

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Grabówek
Ulica	Morska
Rok budowy	1953
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1953

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	44.81 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- duże możliwości aranżacyjne,
- **miejsce na witrynę/reklamę od ul. Morskiej,**
- **dwustronna ekspozycja,**
- kameralny, ocieplony budynek z cegły,
- **możliwość parkowania na podwórzu,**
- **kapitałna lokalizacja,**
- świetnie skomunikowane,
- pełne zaplecze handlowo usługowe w najbliższej okolicy,
- blisko szkół, uczelni wyższych,
- **idealne pod nieuciążliwą działalność gospodarczą.**

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu dzielnicy Gdynia Śródmieście i Grabówek, cieszącą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na bliskość komunikacji miejskiej, w tym stacji PKP Gdynia Główna. **Niewątpliwym atutem jest bliskość centrum miasta.**

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa (restauracje, szkoły, przychodnie, uczelnie wyższe- Uniwersytet Morski, Cosinus szkoła policealna, oraz II Liceum Ogólnokształcące).

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal o powierzchni **44,81m²** składa się obecnie z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. **Wymaga kapitalnego remontu.** Mamy duże możliwości aranżacyjne ze względu na dwustronną ekspozycję oraz funkcjonalny układ pomieszczeń. Ponadto, dwustronna ekspozycja pozwala na dostęp do światła dziennego przez cały dzień.

Do lokalu przynależą 2 piwnice.

Blok z cegły z lat 50-tych, ocieplony, z nową elewacją. Kameralność bloku podkreśla fakt, że zamieszkują tam tylko cztery rodziny. W bloku została zawiązana wspólnota. W budynku znajduje się również odmalowana, zadbane klatka schodowa oraz dwa pomieszczenia wspólne do dyspozycji mieszkańców. Przy budynku znajduje się parking z miejscami postojowymi wyłącznie dla mieszkańców bloku.

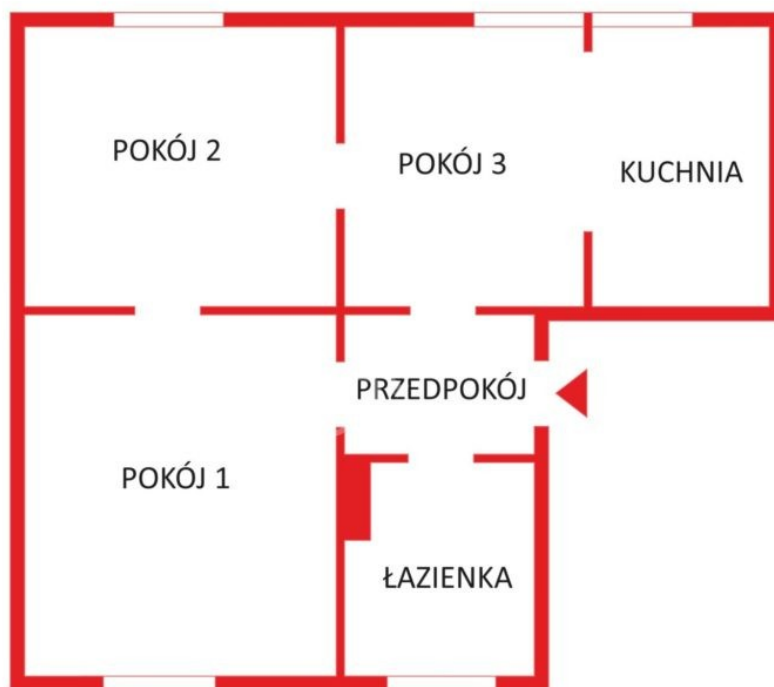
Ogrzewanie elektryczne, w łazience znajduje się nowy, dwuletni bojler. Pod kaflami w łazience znajduje się mata grzewcza, co zapewnia komfort i wygodę. W mieszkaniu stoi również czynny piec typu koza. Okna częściowo wymienione.

Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana, cieszy się dużym ruchem zarówno drogowym, jak i pieszym, co w przypadku każdego lokalu handlowo-usługowego będzie ważnym atutem. Ta unikalna lokalizacja gwarantuje wysoką widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów, co może przyczynić się do wzrostu obrotów i rentowności działalności.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Jagoda Wolff

nr oferty: **PH992939**



MIESZKANIE

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 365,15 zł miesięcznie

1 377,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

