



399 000 zł

4 604 zł/m² | [Rata już od 2 124 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Grabówek, Morska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Grabówek
Ulica	Morska
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1921

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	86.67 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Mam przyjemność zaproponować Państwu lokal mieszkalny położony na parterze jednego z najciekawszych budynków Grabówka. Pierwotnie wybudowany jako budynek funkcyjny leśniczego/dom jednorodzinny.

Stan prawny pełna własność, do mieszkania o powierzchni 86,67 m² przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 50m², oraz 58/100 udziału w działce (powierzchnia działki 563 m²) na której stoi dom. Na piętrze znajduje się drugie prywatnie mieszkanie (którego nie obejmuje oferta).

Na załączonym planie dokładne informacje o powierzchniach pomieszczeń oraz rozkładzie ścian działowych i nośnych.

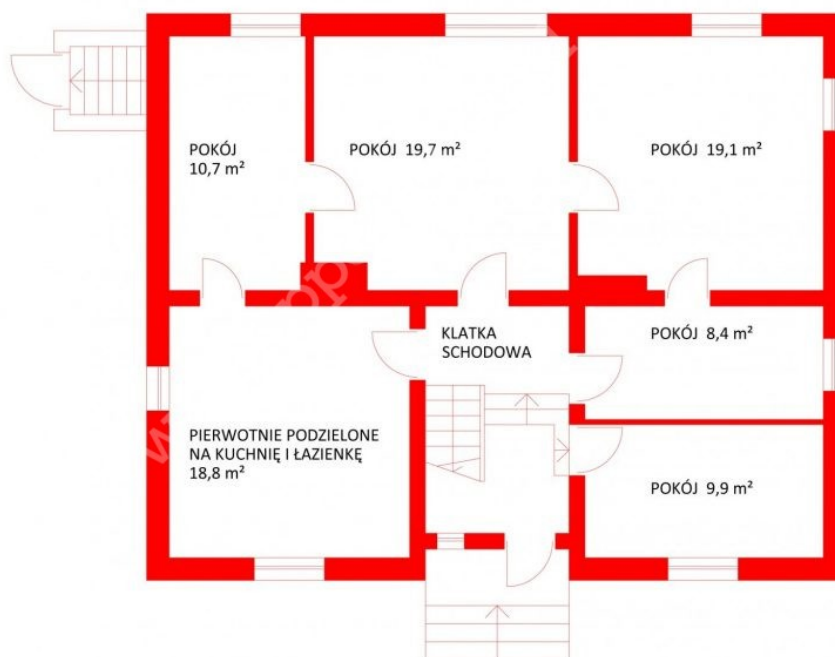
Budynek charakteryzuje się klimatyczną ceglana elewacją z kamienną podmurówką, oryginalną drewnianą stolaką okienną oraz drzwiową (do renowacji) i przysadzistym dachem. Niewątpliwym atutem jest możliwość zachowania historycznych elementów takich jak np. drewniane podłogi czy drzwi wewnętrzne, możliwość zagospodarowania podwórka/ogrodu na fantastyczne miejsce do wypoczynku lub miejsce postojowe dla samochodów.

Na jednym ze zdjęć prezentujemy fotografię z 1945 roku na której widać, że budynek był w przeszłości tynkowany i posiadał drewniane okiennice co dodawało mu uroku.

Mieszkanie przy obecnej aranżacji składa się 6 pomieszczeń (5 pokoi) i przeznaczone jest do generalnego remontu. Możliwość podziału na dwa lub trzy mieszkania (np. pod wynajem dla studentów) lub adaptacji na potrzeby lokalu komercyjnego, biura, fryzjera, winiarni, atelie dla artystów itp.

Na sąsiedniej działce Lidl (z dużym placem parkingowym) oraz niewielka samoobsługowa stacja benzynowa – co przy adaptacji mieszkania na potrzeby usługowe zapewniłoby potencjalną bazę klientów. Lokalizacja przy jednej z głównych ulic przelotowych Trójmiasta – bardzo dobra komunikacja dla potencjalnych klientów. Od strony ulicy Morskiej przystanek ZKM, do SKM Grabówek 7 minut pieszo.

Możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego, elektrycznego, kominka lub innego typu ogrzewania indywidualnego.





Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

