



395 000 zł

8 815 zł/m² | Rata już od 2 102 zł miesięcznie

**Gdynia, Grabówek,
Morska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Grabówek
Ulica	Morska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1953

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	44.81 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- do własnej aranżacji,
- dwustronna ekspozycja,
- kameralny, ocieplony budynek z cegły,
- możliwość parkowania na podwórzu,
- kapitalna lokalizacja,
- świetnie skomunikowane,
- 10 minut do stacji kolejowej Gdynia Główna,
- 10 minut do centrum Gdyni,
- pełne zaplecze handlowo usługowe w najbliższej okolicy,
- blisko szkół, uczelni wyższych,
- nieopodal lasu i terenów zielonych.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu dzielnicy Gdynia Śródmieście i Grabówek, cieszącą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na bliskość komunikacji miejskiej, w tym stacji PKP Gdynia Główna. **Niewątpliwym atutem jest bliskość centrum miasta.**

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa (restauracje, szkoły, przychodnie, uczelnie wyższe- Uniwersytet Morski, Cosinus szkoła policealna, oraz II Liceum Ogólnokształcące).

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal mieszkalny o powierzchni **44,81m²** składa się 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. **Mieszkanie wymaga remontu.** Mamy duże możliwości aranżacyjne ze względu na dwustronną ekspozycję oraz funkcjonalny układ pomieszczeń. Ponadto, dwustronna ekspozycja pozwala na dostęp do światła dziennego przez cały dzień.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

Blok z cegły z lat 50-tych, ocieplony, z nową elewacją. Kameralność bloku podkreśla fakt, że zamieszkują tam tylko cztery rodziny. W bloku została zawiązana wspólnota. W budynku znajduje się również odmalowana, zadbane klatka schodowa oraz dwa pomieszczenia wspólne do dyspozycji mieszkańców. Przy budynku znajduje się parking z miejscami postojowymi wyłącznie dla mieszkańców bloku.

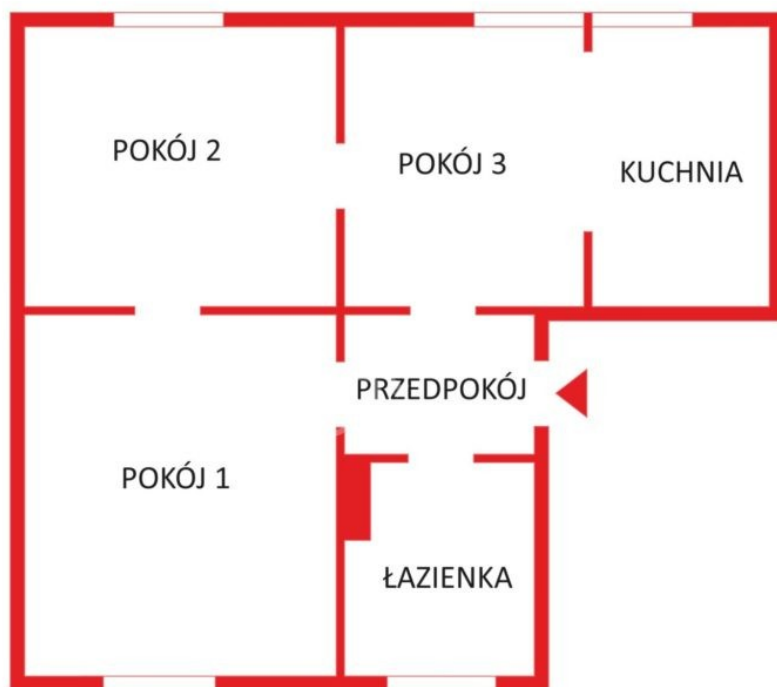
Ogrzewanie elektryczne, w łazience znajduje się nowy, dwuletni bojler. Pod kaflami w łazience znajduje się mata grzewcza, co zapewnia komfort i wygodę. W mieszkaniu stoi również czynny piec typu koza. Okna częściowo wymienione.

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub inwestora, **idealne pod nieuciążliwą działalność gospodarczą.**

Zapraszam na prezentację już dziś!

Jagoda Wolff

nr oferty: PH695656



MIESZKANIE

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 365,15 zł miesięcznie

1 377,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

