Mieszkanie na sprzedaż











319 000 zł

6 734 zł/m² | Rata już od 1 698 zł miesięcznie

Gdynia, Grabówek, Morska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdynia**
Dzielnica	**Grabówek**
Ulica	**Morska**
Rodzaj zabudowy	**Blok mieszkalny**
Piętro	**3/4**

+ Piwnica **+ Ogródek**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1951**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**47.37 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

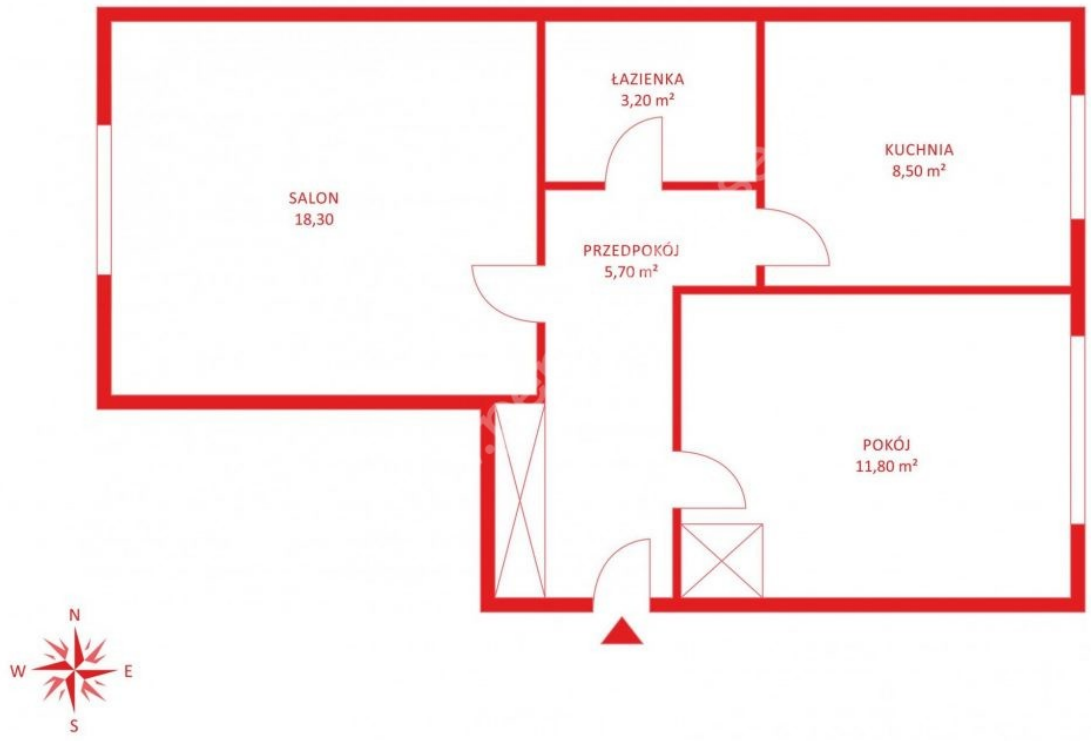
HOT OFERTA ! OGŁOSZENIE DOSTĘPNE TYLKO W PEPPER HOUSE !

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie w Gdyńskiej dzielnicy Grabówek przy ulicy Morskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
doskonała lokalizacja, bliskość infrastruktury handlowo-usługowej,
Uniwersytet Morski ok. 10 minut piechotą, Szkoła Podstawowa nr 52 ok. 350 m,
dwustronny układ mieszkania – północ – południe,
przestronne i jasne pomieszczenia,
elewacja budynku po termomodernizacji,
niskie opłaty eksploatacyjne,
możliwość korzystania z ogrodzonego terenu zielonego przynależącego do budynku (tylko dla mieszkańców!),
mieszkanie idealne dla rodziny lub pod inwestycję o wysokiej stopie zwrotu.
LOKALIZACJA:

Nieruchomość usytuowana jest atrakcyjnej lokalizacji – Gdynia Grabówek. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa: liczne sklepy (LIDL – ok. 5 min. pieszo), przychodnie lekarskie, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, Uniwersytet Morski. W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek autobusowy, skąd dostać się można do centrum Gdyni w ok. 10 minut oraz ok. 800 m do przystanku PKP/SKM. Do Obwodnicy Trójmiasta dostać się można w niecałą minutę.
Niecałe 10 minut samochodem **do plaży miejskiej** w Gdyni!

CHARAKTERYSTYKA:
Mieszkanie znajduje się na III piętrze IV – kondygnacyjnego budynku z cegły, który w 2016 roku poddany został termomodernizacji.
Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 47,37 m2.
W skład nieruchomości wchodzi:
salon – 18,3 m.kw,
pokój – 11,8 m.kw,
kuchnia – 8,5 m.kw,
łazienka – 3,2 m.kw,
przedpokój – 5,7 m.kw.
Mieszkanie z dwustronnym rozkładem: północ – południe.
Lokal przeszedł generalny remont w 2013 roku. Ogrzewanie za pomocą oszczędnego kotła gazowego, co przekłada się na niezwykle **niskie opłaty eksploatacyjne** na poziomie wynoszącym ok 300 zł miesięcznie.
Funkcjonalny rozkład mieszkania pozwala na zmiany aranżacyjne (możliwość wyodrębnienia dodatkowej sypialni).
Dodatkowym atutem jest wyjątkowo przestronna piwnica o powierzchni około 7 m.kw !
Zapraszam na prezentację!
Konrad Dudek
numer oferty PH618572



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **1 910,08 zł** miesięcznie
1 112,58 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!