



399 000 zł

4 604 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Gdynia, Grabówek, Morska

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdynia**
Dzielnica **Grabówek**
Ulica **Morska**

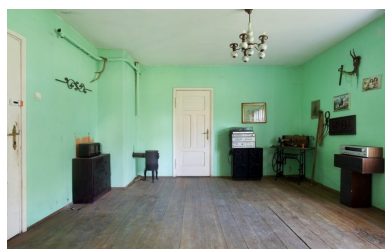
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **86.67 m²**



Lokalizacja nieruchomości





UWAGA REZERWACJA.

Mam przyjemność zaproponować Państwu lokal mieszkalny położony na parterze jednego z najciekawszych budynków Grabówka. Pierwotnie wybudowany jako budynek funkcyjny leśniczego/dom jednorodzinny.

Budynek charakteryzuje się klimatyczną ceglana elewacją z kamienną podmurówką, oryginalną drewnianą stolaką okienną oraz drzwiami (do renowacji) i przysadzistym dachem. Niewątpliwym atutem jest możliwość zachowania historycznych elementów takich jak np. drewniane podłogi czy drzwi wewnętrzne, możliwość zagospodarowania podwórka/ogrodu na fantastyczne miejsce do wypoczynku lub miejsce postojowe dla samochodów.

Lokal pełni obecnie funkcję mieszkalną i przy obecnej aranżacji składa się z 6 pomieszczeń (5 pokoi), przeznaczone jest do generalnego remontu. Możliwość adaptacji na potrzeby lokalu komercyjnego, biura, fryzjera, winiarni, atelier dla artystów. **Możliwość podziału na kilka niezależnych lokali z osobnymi wejściami z klatki schodowej.**

Stan prawny – pełna własność. Do mieszkania o powierzchni 86,67 m² przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 50m², oraz 58/100 udziału w działce (powierzchnia działki 563 m²) na której stoi dom. Na piętrze znajduje się drugie prywatnie mieszkanie (którego nie obejmuje oferta).

Na załączonym planie dokładne informacje o powierzchniach pomieszczeń oraz rozkładzie ścian działowych i nośnych.

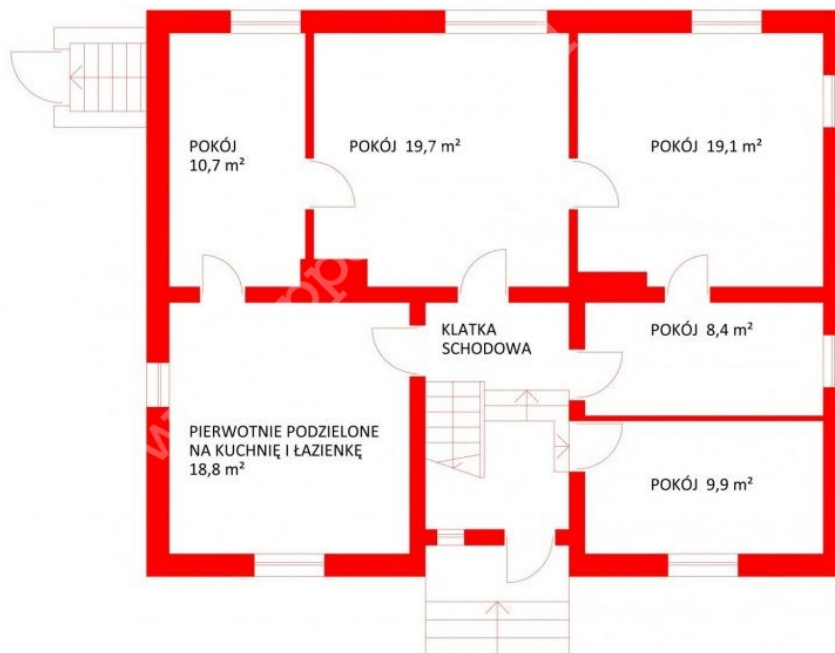
Na jednym ze zdjęć prezentujemy fotografię z 1945 roku na której widać, że budynek był w przeszłości otynkowany i posiadał drewniane okiennice co dodawało mu uroku.

Na sąsiedniej działce Lidl (z dużym placem parkingowym) oraz niewielka samoobsługowa stacja benzynowa – co przy adaptacji mieszkania na potrzeby usługowe zapewniłoby potencjalną bazę klientów. Lokalizacja przy jednej z głównych ulic przelotowych Trójmiasta – bardzo dobra komunikacja dla potencjalnych klientów. Od strony ulicy Morskiej przystanek ZKM, do SKM Grabówek 7 minut pieszo.

Na terenie piękna stara lipa (pomnik przyrody).

Możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego, elektrycznego, kominka lub innego typu ogrzewania indywidualnego.

Działka ogrodzona z bramą wjazdową.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

