# **Mieszkanie** na sprzedaż











## 629 000 zł

**11 232 zł/m²** | Rata już od 3 348 zł miesięcznie

### Gdynia, Grabówek, Marii Curie-Skłodowskiej

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

| | |
|---|---|
| Miejscowość | **Gdynia** |
| Dzielnica | **Grabówek** |
| Ulica | **Marii Curie-Skłodowskiej** |
| Pokoje | **3** |
| Rok budowy | **2016** |

**+ Balkon/taras** **+ Piwnica**

### Opis

| | |
|---|---|
| Rodzaj budynku | **Mieszkanie** |
| Rok budowy | **2016** |

### Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Liczba pokoi | **3** |
| Liczba łazienek | **1** |
| Powierzchnia całkowita | **56 m²** |

## **Lokalizacja** nieruchomości



# **Opis** nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest klimatyczne wygodne 3-pokojowe mieszkanie na parterze 5 piętrowego budynku postawionego przez dewelopera MARGO. Budynek został oddany do użytku w 20016r.  Stan budynku bardzo dobry, klatka schodowa czysta i zadbana. Mieszkanie  56m2, jest dwustronne i bardzo zadbane, wykończone z dbałością o każdy detal.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

W pełni wykończone i wyposażone mieszkanie,
Mieszkanie dwustronne,
Spokojna lokalizacja i blisko centrum,
Do 30 min piechotą przez centrum do plaży,
Pełna infrastruktura w około.

**W skład mieszkania wchodzą:**

– Salon z aneksem kuchennym
– Taras
– Pokój
– Sypialnia
– Garderoba
– Łazienka z WC

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie od początku w rękach jednego właściciela, na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju leży dobrze utrzymana deska w łazience z kolei położone są kafelki.
Kuchnia jest w pełni wyposażona w meble, lodówkę, płytę grzewczą i piekarnik, Podobnie łazienka i toaleta są w pełni urządzone. Okna z kuchni i jadalni wychodzą na północny-wschód, natomiast z pokoi na południowy zachód. Mieszkanie jest więc nasłonecznione i ciepłe, co obniża koszty ogrzewania

**LOKALIZACJA:**

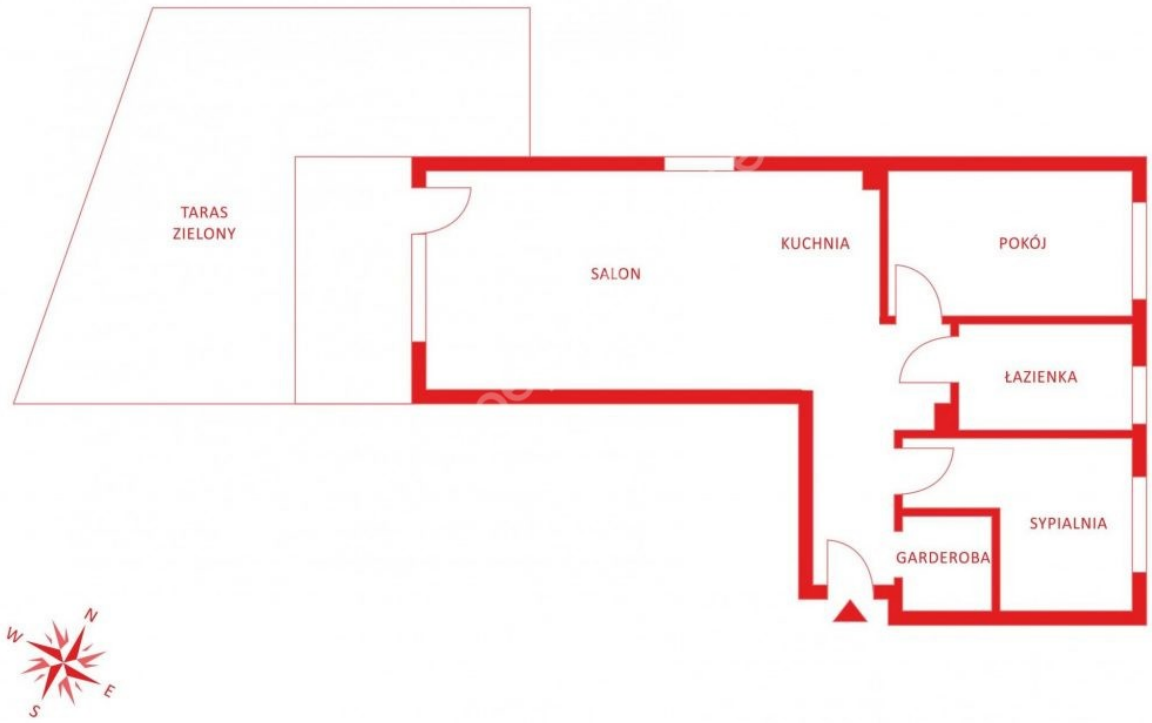
Mieszkanie jest świetnie zlokalizowane i bardzo dobrze skomunikowane. Zarówno do centrum jak i do obwodnicy Trójmiasta dostaniemy się w kilka minut. Do przystanku autobusowego i trolejbusowego pieszo 4 minuty, do SKM i PKP pieszo kilka minut. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia, Kaufland, Lidl, Biedronka.

W cenie nieruchomości miejsce postojowe na parkingu, osiedle monitorowane, zamknięte szlabanem.

Czynsz kształtuje się na poziomie 400zł latem, zimą zaś jest to 600zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 5m2

Zapraszam na prezentację
Łukasz Czerwionka
PH192864




## Masz **pytania?**

### Twoje **raty**

**360 raty** po **3 766,28 zł** miesięcznie
**2 193,78 zł odsetek** miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Michał **Grześkowiak**

58 500 01 56
zapytanie@pepperhouse.pl

