



749 000 zł

11 417 zł/m² | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

Gdynia, Grabówek, gen. Orlicz-Dreszera

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

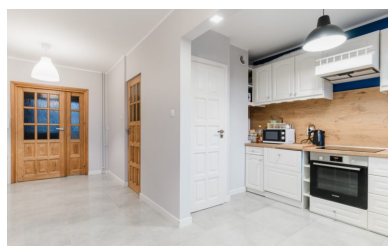
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Grabówek
Ulica	gen. Orlicz-Dreszera
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	9/11
+ Balkon/taras + Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1979

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	65.6 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 65,60m² znajdujące się na 9 piętrze w Gdyni.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ustawny układ,
- duży potencjał aranżacyjny,
- możliwy czwarty pokój,
- dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe,
- rozwinięta sieć komunikacyjna

CHARAKTERYSTYKA

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 65,60m², położone na 9 piętrze w budynku z 1979r.

Składa się ono z trzech niezależnych pokoi 16,00m², 10,40m² i 10,60m², jadalni 15,00m² (możliwość przerobienia na dodatkowy pokój), kuchni, łazienki, przedpokoju i balkonu. Funkcjonalny rozkład pozwala na wyodrębnienie czwartego pokoju.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i ciche.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem. W pobliżu budynku liczne miejsca parkingowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz w lato w okolicy 640 zł, w zimę 1100 zł. (w tym zaliczka na 4m ciepłej wody i 8m zimnej)

Do mieszkania przynależy także piwnica 1,8m².

Światłowód w budynku.

Mieszkanie w 2020r. przeszło remont, a w 2023r zostało dodatkowo odświeżone, nie wymaga wkładu finansowego.

Ekspozycja dwustronna z jednej strony widok na stocznie, z drugiej na las.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko centrum miasta. Załedwie 20 minut pieszo od Uniwersytetu Morskiego. Nieopodal przystanki autobusowe, stacja SKM Grabówek załedwie 6 minut pieszo i całe zaplecze handlowo-usługowe (sklepy spożywcze, apteki, cukiernie, przedszkola) oraz dogodna komunikacja z bliskością obwodnicy, dzięki czemu z łatwością dotrzemy do wszystkich dzielnic Trójmiasta.

Zapraszamy na prezentację!

Tomasz Hulim

PH949506



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie
2 612,30 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Tomasz Hulim



58 500 01 56



tomasz.hulim@pepperhouse.pl