



939 000 zł

7 141 zł/m² | **Rata już od 4 998 zł miesięcznie**

Gdynia, Działki Leśne, Warszawska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

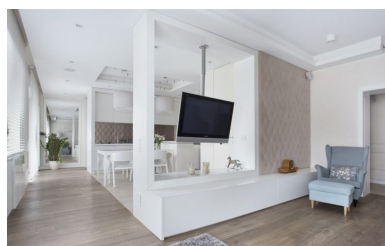
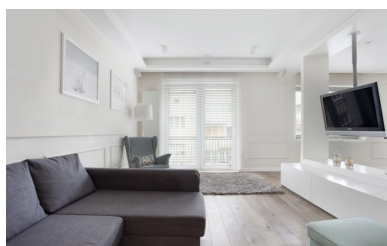
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Warszawska
Piętro	3/4
Pokoje	4

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1937

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	131.5 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż bardzo atrakcyjny apartament czteropokojowy położony na trzecim z czterech pięter w kamienicy przy ul. Warszawskiej w rewelacyjnie zlokalizowanej dzielnicy Gdynia Działki Leśne.

Lokal składa się z trzech osobnych sypialni (12,5m, 17,5m, 17,5m) jedna z balkonem, przestronnego salonu z balkonem (21m) i kuchni połączonej z jadalnią (ok 30,37m), dwóch łazienek (2,33m, 7,7m), wydzielonej przestrzeni na pracownię (6,5m) oraz garderoby połączonej z pralnią (3,1m). Do nieruchomości przynależą dwie duże piwnice (6-8m każda). Miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, wewnątrz zaprojektowany przez architekta. W cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe oraz meble wolnostojące. Przy zakupie nieruchomość przeszła generalny remont, wymiana tynków, instalacji, zamontowano nowe piece beziskrowe z zamkniętymi komorami spalania dzięki czemu są bezpieczne. Okna trzyszybowe, na podłogach drewno, nagłośnienie dolby soround, w łazienkach sufity napinane banizol, wykończenia lakobel.

Pierwotnie były to dwa mniejsze mieszkania i spokojnie można wrócić do takiego stanu rzeczy dzięki czemu jest to nieruchomość idealna do zamieszkania jak i na inwestycję. Istnieje możliwość wynajmu obecnym mieszkańcom za 8 tys za miesiąc!

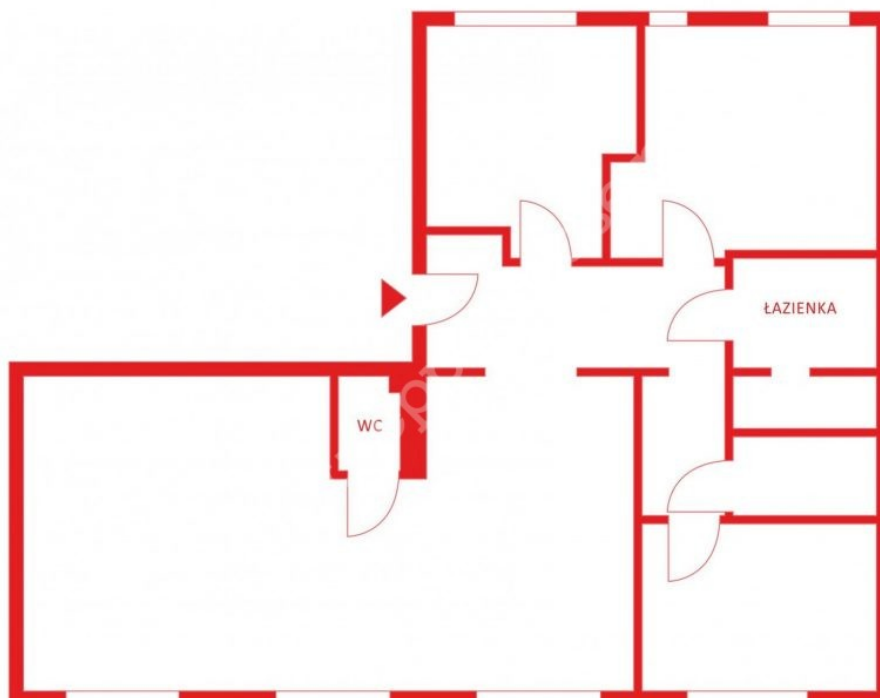
Budynek wybudowany w 1937r, ogrzewanie miejskie woda podgrzewana na piecyk. Kamienica jest ocieplona, niedawno została zrobiona elewacje, osuszone fundamenty, w planach renowacja klatki.

Nieruchomość jest rewelacyjnie zlokalizowana, w samym sercu Gdyni, niedaleko przystanek SKM Gdynia Centrum, pod samym budynkiem przystanek autobusowy, Spacerkiem 10 min do ul. Świętojańskiej. Gorąco polecam.

Zapraszam na prezentację.

kontakt Katarzyna Lorek

nr oferty PH777743



Twoje raty



360 raty po 5 622,47 zł miesięcznie

3 274,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!