

1 850 000 zł

13 318 zł/m² | **Rata już od 9 846 zł miesięcznie**

Gdynia, Działki Leśne, Toruńska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Toruńska
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1986

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	138.91 m ²

Lokalizacja nieruchomości





DOSTĘPNE TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) zlokalizowany w centrum Gdyni. Świetna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, blisko morza oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ekspozycja z trzech stron świata: zachód, południe, wschód
- prywatny ogród
- duży, narożny balkon od strony południowo-zachodniej
- spokojna okolica
- potencjał aranżacyjny
- lokalizacja w centrum miasta
- możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań

W skład domu o powierzchni użytkowej 138,91 wchodzi:

Parter (67,44 m2):

- przedsionek o pow. 3m2
- klatka schodowa o pow. 9,12 m2
- łazienka o pow. 5,20 m2
- kuchnia o pow. 10,82 m2
- jadalnia o pow. 6,76 m2
- pokój o pow. 20,84 m2
- pokój o pow. 11,70 m2

Piętro (68,50 m2):

- przedpokój z klatką schodową o pow. 11,80 m2
- łazienka o pow. 5,20 m2
- kuchnia o pow. 10 m2
- pokój o pow. 8,96 m2
- pokój o pow. 20,84 m2
- pokój o pow. 11,70 m2

Dodatkowo w przyziemiu (o pow. 67,44 m2) dom posiada dwukomorowy garaż (z miejscem na samochód oraz motor), pomieszczenia gospodarcze oraz część mieszkalną, na którą składają się: pokój oraz łazienka. Kondygnacja posiada oddzielną klatkę schodową, dzięki czemu istnieje możliwość zaaranżowania oddzielnego mieszkania.

Nieruchomość wybudowana w 1986 roku, aktualnie w dobrym stanie technicznym. 3 lata temu wymieniono dach na nową papę termozgrzewalną. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy wymieniony w 2018 roku. Częściowo wymienione okna.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, na granicy z Śródmieściem. Mieszkańcy posiadają dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (restauracje, apteki, przychodnia, przedszkola, szkoły, hala Gdynia Arena), a w 10 minut pieszo można udać się na zakupy do Centrum Handlowego Riviera. W celu spędzenia czasu na świeżym powietrzu mamy do dyspozycji Plażę Miejską (20 minut pieszo) lub Trójmiejski Park Krajobrazowy.

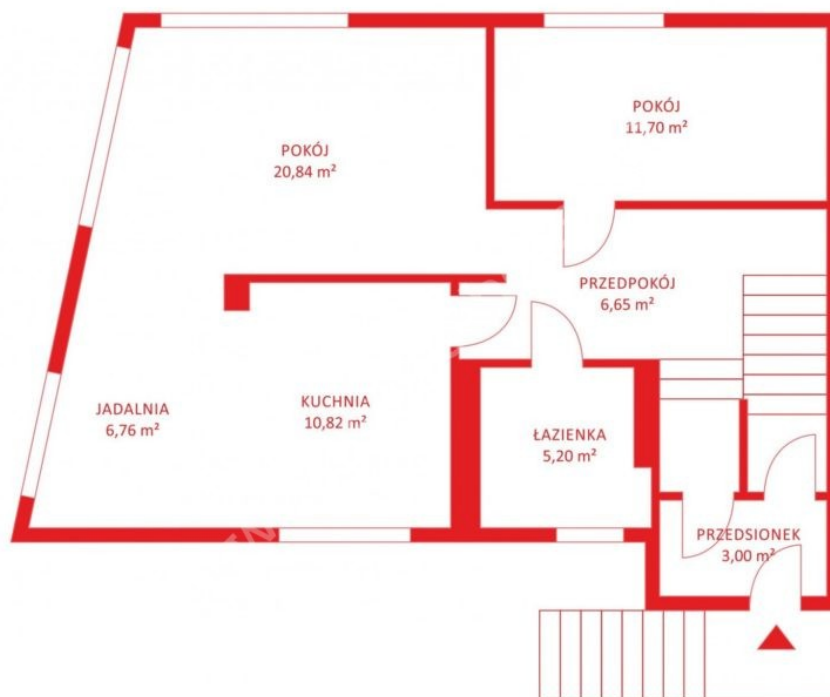
Lokalizację tę charakteryzuje również świetna komunikacja miejska:

- 4 minuty pieszo – Pętla autobusowa „Węzeł Franciszki Cegielskiej”
- 8 minut pieszo – SKM Wzgórze Św. Maksymiliana

Zapraszam na prezentację!

Alicja Lis

Pepper House



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 077,29 zł miesięcznie

6 452,29 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

