



1 070 000 zł

14 150 zł/m² | **Rata już od 5 695 zł miesięcznie**

**Gdynia, Działki Leśne,
Słupecka**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Słupecka
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/2

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1939

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	75.62 m ²
Powierzchnia użytkowa	75.62 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha okolica otoczona Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym,
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższym otoczeniu,
- duże przestronne mieszkanie,
- 15 min spacerem do Dworca Gdynia Główna.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Na sprzedaż jest przestronne mieszkanie o powierzchni 76,50 m², położone na drugim piętrze dwupiętrowej kamienicy. Jest ono ciepłe, jasne i słoneczne, co tworzy przyjemną atmosferę. Mieszkanie umeblowane i wyposażone, stanowi idealną przestrzeń dla pary, rodziny lub jako inwestycja. Mieszkanie z ekspozycją na trzy strony świata – salon z aneksem wychodzi na południowy zachód, sypialnia na południowy wschód a mały pokój posiada wschodnią ekspozycję.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych pokoi, łazienki z WC, oraz garderoby. Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 7,92 m².

Dodatkowo dostępne są dwa miejsca w garażu o powierzchni 32,04m² – obligatoryjny zakup w cenie 85tys za miejsce.

Średnie opłaty wynoszą około 150 złotych miesięcznie do zarządcy mieszkania (zawiera fundusz remontowy, sprzątanie klatki schodowej oraz odśnieżanie). Woda i prąd według zużycia – średnio 100 zł miesięcznie za prąd, 40 zł miesięcznie za ciepłą wodę, całkowity koszt za ogrzewanie w sezonie grzewczym to koszt około 4 tysięcy zł.

BUDYNEK:

Nieruchomość jest częścią ogrodzonej kamienicy z 1939 roku, drugie piętro zostało dobudowane w 1997 roku, budynek sam w sobie jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

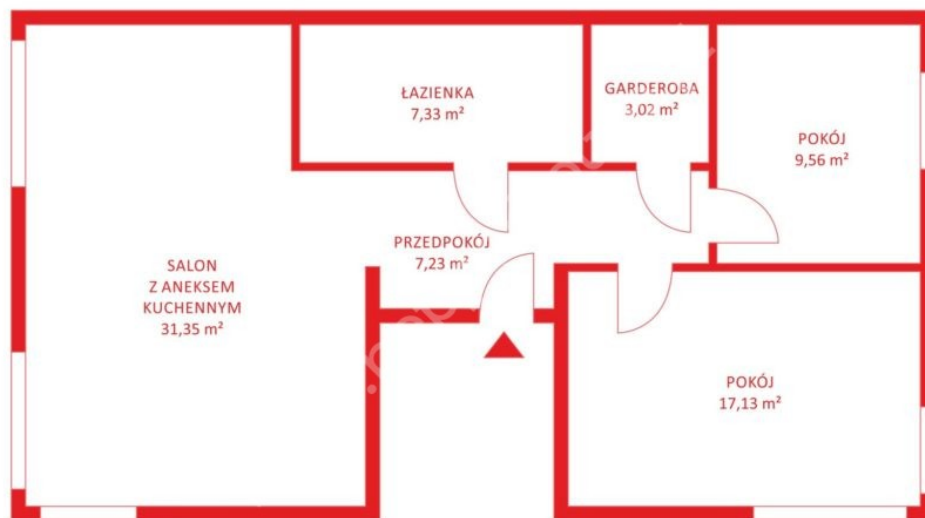
LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Działkach Leśnych w Gdyni, co gwarantuje doskonałą lokalizację. Okolica ta oferuje świetną komunikację miejską, liczne placówki edukacyjne oraz dostęp do różnorodnych atrakcji i miejsc rekreacyjnych. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego i cichego otoczenia, jednocześnie mających szybki dostęp do centrum miasta.

Zaledwie 30-minutowy spacer zaprowadzi nas na plażę miejską. Dodatkowym atutem jest bliskość Dworca Głównego w Gdyni, który można osiągnąć w 15 minut, umożliwiając łatwy dostęp do sieci SKM, PKM oraz połączeń kolejowych na terenie całej Polski.

Zapraszam na prezentację,

Monika Pestka



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 6 406,86 zł miesięcznie

3 731,86 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Monika Pestka



58 500 01 56



monika.pestka@pepperhouse.pl