



1 053 000 zł

13 635 zł/m² | **Rata już od 5 605 zł miesięcznie**

**Gdynia, Działki Leśne,
Śląska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Śląska
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/5
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1938

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	77.23 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Przestronne 77,23 m² mieszkanie, które ze względu na układ oraz lokalizację może stanowić ciekawą propozycję inwestycyjną. Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W bliskiej odległości znajdziemy liczne sklepy, apteki, szkoły, uczelnie, przedszkola, galerie handlowe, banki, przychodnie, wiele restauracji, pocztę, siłownię i basen. Budynek zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu głównych ulic Gdyni, zaledwie 800 m od Dworca Głównego, niecałe 1000 m od plaży miejskiej w Gdyni.

Atuty nieruchomości:

- Centralna lokalizacja,
- 15 min. spacerem do morza – 1000 m,
- Bliska odległość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- W sąsiedztwie SKM i Centrum Handlowe Riviera,
- Bliska odległość Uniwersytetu Morskiego i WSB
- Osobna kuchnia,
- Funkcjonalny rozkład,

Kamienica jest po remoncie dachu, została zaplanowana renowacja elewacji oraz ocieplenie budynku. Tego roku zostały wymieniono piony kanalizacyjne i wodne w budynku, oraz podłączono ogrzewanie miejskie. Natomiast samo mieszkanie zostało generalnie wyremontowane kilka lat temu, została wymieniona instalacja hydrauliczna oraz elektryczna.

Do dyspozycji nowych nabywców:

- sypialnia I
- sypialnia II
- sypialnia III
- łazienka
- kuchnia z jadalnią
- korytarz
- 2 schowki gospodarcze

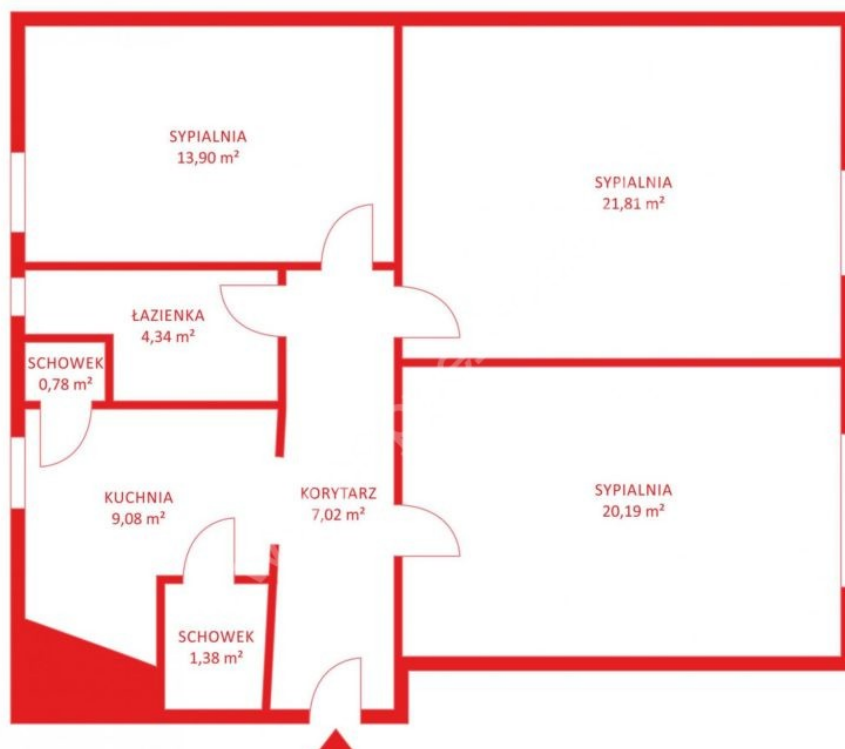
Do mieszkania przynależą również dwie suche piwnice.

Orientacyjne opłaty:

- czynsz płatny do Wspólnoty 415 zł (cały rok) + ogrzewanie
- podatek od nieruchomości 170 zł/rok
- ogrzewanie i ciepła woda miejska + ogrzewanie podłogowe kuchnia i łazienka

Zapraszam na prezentacje

Monika Pestka



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 6 305,07 zł miesięcznie

3 672,57 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Monika Pestka



58 500 01 56



monika.pestka@pepperhouse.pl