



980 000 zł

10 979 zł/m² | **Rata już od 5 216 zł miesięcznie**

Gdynia, Działki Leśne, Pomorska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Pomorska
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/1
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1932

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	89.26 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE !

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie w doskonałej lokalizacji, niecałe 20 minut spacerem do morza!
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ogólnodostępny ogród
- w pobliżu pełna infrastruktura handlowo – usługowa
- duży balkon w widoku na zieleni
- mnóstwo możliwości aranżacyjnych
- **ponad połowa udziałów w gruncie, na którym stoi budynek**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w pięknej kamienicy z wieloma możliwościami aranżacyjnymi w dzielnicy Działki Leśne w Gdyni.

W skład nieruchomości o powierzchni 89,26 mkw. wchodzi:

- przestronny salon z kominkiem z wyjściem na balkon
- 3 sypialnie
- duża kuchnia z oknem
- garderoba
- przedpokój
- osobne WC
- łazienka z wanną
- poddasze niewliczone w metraż mieszkania, które aktualnie pełni rolę gabinetu.

Do lokalu przynależą 2 piwnice (15 i 3 mkw.)

Mieszkanie posiada wiele możliwości aranżacyjnych. Pierwotnie były to dwa niezależne lokale.

Z łatwością można przywrócić ten stan i w jednym prowadzić **działalność gospodarczą** (gabinet, kancelaria, salon kosmetyczny i wiele innych) a w drugim zamieszkać. Można również wydzielić **2 osobne mieszkania pod wynajem**.

Ogrzewanie kominkowe i elektryczne.

Mała wspólnota. Mieszkanie **Bezczynszowe**, opłaty za fundusz remontowy – 400 zł.

Urokliwa kamienica z 1930 roku. Ocieplona z wyremontowanym dachem.

LOKALIZACJA:

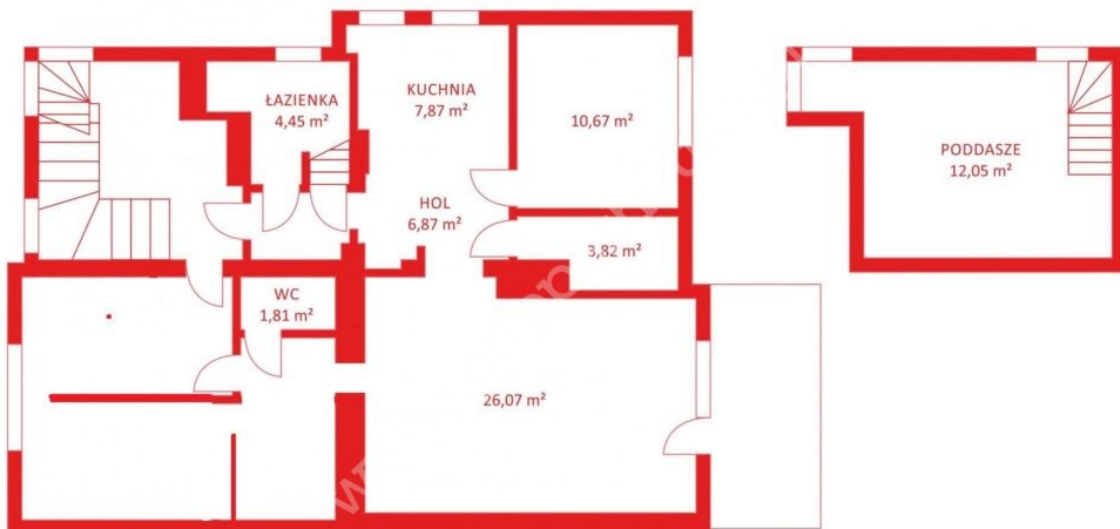
Mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Gdyni, dzielnica Działki Leśne. Odległość do morza to zaledwie 1,5 km, 2 minuty do centrum samochodem, 5 minut spacerem od SKM. Położenie mieszkania umożliwia sprawne połączenie z każdą częścią Trójmiasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa. W pobliżu znajdują się również szkoły oraz przedszkola, przystanek autobusowy. Okolica idealna dla osób lubiących aktywnie spędzać czas oraz chcących szybko dostać się do miasta.

Nieruchomość idealna dla dużej rodziny, pod działalność gospodarczą lub jako inwestycje pod wynajem krótko i długoterminowy.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Skawiński Mateusz

PH334049



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 867,97 zł miesięcznie

3 417,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Mateusz Skawiński



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

