



403 000 zł

6 694 zł/m² | Rata już od 2 145 zł miesięcznie

**Gdynia, Działki Leśne,
Morska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Działki Leśne
Ulica	Morska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	5/5
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1958

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	60.2 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Mieszkanie własnościowe 60,2 m2 do remontu, z widokiem na Zatokę Gdańską, w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum Gdyni, blisko Dworca Głównego.

Lokalizacja

Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum Gdyni, bardzo blisko Dworca Głównego oraz SKM. Przystanek autobusowy oraz trolejbusowy – w dystansie kilkudziesięciu metrów. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się też bogata infrastruktura usługowo-handlowa. Z okna kuchennego rozciąga się widok na Dworzec Kolejowy, Gdyniński Port, Sea Towers, Zatokę Gdańską, oraz wyniesienie Kępy Oksywskiej (panorama Oksywia, Obłuża i Pogórza). Przed budynkiem, przy ulicy Morskiej znajduje się ogólnodostępny parking.

Budynek

Kamienica została wybudowana w latach 50-tych (1958) z cegły. Elewacja budynku oraz klatka schodowa zostały wyremontowane, ocieplone. Wejście od strony ul. Morskiej zostało zabezpieczone domofonem, wejście od strony podwórza zabezpieczone jest automatycznym zamkiem. Forma zarządzania budynkiem to wspólnota mieszkaniowa.

Mieszkanie

Mieszkanie własnościowe, ma powierzchnię 60,2 m2. Składa się z:

- dwóch przestronnych, jasnych pokoi z oknami wychodzącymi na zaciszne podwórze
- dużej, ustawnej kuchni z oknem wychodzącym na Dworzec Główny, Port Gdański, Zatokę Gdańską, panoramę dzielnic takich jak Oksywie, Obłuże i Pogórze
- łazienki z okienkiem łączącym z kuchnią – dzięki czemu jest jasna i za dnia nie wymaga zapalania światła
- L-kształtnego korytarza łączącego wszystkie pomieszczenia

Mieszkanie jest wysprzątane, ma zamontowane plastikowe okna, w każdym z pomieszczeń znajduje się osobny układ wentylacyjny. Ciepła woda oraz ogrzewanie – miejskie. Do mieszkania doprowadzona jest także instalacja gazowa.

Mieszkanie przeznaczone do generalnego remontu i adaptacji według upodobań i fantazji nowego właściciela.

Czynsz: około 450zł latem i około 600 zł zimą.





Twoje raty



360 raty po 2 413,05 zł miesięcznie

1 405,55 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!