



799 000 zł

3 632 zł/m² | [Rata już od 4 253 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Dąbrowa, Walerianowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Dąbrowa
Ulica	Walerianowa
Rodzaj zabudowy	Szeregowy
Pokoje	7

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1991

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	220 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Wyjątkowa oferta w świetnej lokalizacji ! Zamieszkać w Gdyni Dąbrowie !

Na sprzedaż piętrowy **dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni 220 m2 usadowiony na działce 174 m2.**

Idealna oferta dla rodziny – 7 obszernych pokoi, 3 łazienki, przestronne wnętrze, garaż, kotłownia, spiżarnia, pomieszczenia gospodarcze, wyjście na ogród. Praktyczny układ pomieszczeń z podziałem na część dzienną i wypoczynkową. Jasne, ciepłe wnętrza wykonana częściowo z naturalnego drewna z dbałością o szczegóły. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Wymieniona kafle na elewacji, okna. Brama garażowa automatyczna na pilota.

Dom posiada powierzchnię całkowitą 220 m2 i składa się z:

Poziom -1 :

- garaż na 2 stanowiska 32 m2,
- spiżarnia 6 m2,
- kotłownia z pralnią 14 m2,
- pomieszczenie gospodarcze pod tarasem,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami wejściowymi

Poziom 1:

- wiatrołap,
- kuchnia z jadalnią 19 m2,
- salon 30 m2 z wyjściem na taras i ogród,
- łazienka 2 m2 ,
- komunikacja do piwnicy,
- komunikacja na II poziom

Poziom 2:

- pokój 16 m2,
- pokój 13 m2,
- pokój 12 m2,
- łazienka 5 m2,
- korytarz,
- komunikacja

Poziom 3:

- pokój
- pokój
- łazienka ,
- pomieszczenie gospodarcze,

Dom zlokalizowane jest w dzielnicy Dąbrowa. Jest to spokojna okolica, otoczona Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym z mnóstwem ścieżek rowerowych. Położenie mieszkania umożliwia sprawne połączenie z każdą częścią Trójmiasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, apteki, ośrodek zdrowia, parkingi, kilka punktów gastronomicznych). W pobliżu znajdują się również szkoły oraz przedszkola. Nieopodal znajduje się przystanek autobusowy w kierunku Gdynia centrum, Gdańsk Oliwa, Sopot, Rumia. Bliskość obwodnicy Trójmiasta ułatwia szybkie przemieszczanie.

Nieruchomość ogrzewana jest gazem co zmniejsza koszty utrzymania w porównania do ogrzewania miejskiego. Opłaty dla rodziny wraz z mediami (gazem, śmieci, prąd, woda) to **koszt 500 zł w okresie letnim i 800 zł za okres zimowy.**

Zapraszam na prezentację,

Justyna Imielska

Nr oferty PH886374



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 784,19 zł miesięcznie

2 786,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!