



612 000 zł

5 885 zł/m² | Rata już od 3 257 zł miesięcznie

**Gdynia, Dąbrowa,
Rdestowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Dąbrowa
Ulica	Rdestowa
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	3/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	104 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość infrastruktury handlowo-usługowej
- bardzo wysoki standard wykończeń
- świetna lokalizacja pod względem komunikacji
- 2 balkony!
- cisza, spokój oraz widok na las
- słoneczna ekspozycja
- 4,5 m wysokości w najwyższym punkcie!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej dzielnicy Gdyni Dąbrowa. Mieszkańcy tej części miasta mają szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, śródmieścia Gdyni i okolicznych miejscowości w obrębie Kaszub. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość komunikacji miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdziemy świetną przychodnię lekarską, dwie Biedronki, 3 apteki, szkoły, przedszkola, kościół, pocztę oraz inne elementy infrastruktury handlowo-usługowej, niezbędne do codziennego życia.

Osiedle zamknięte na bramę otwieraną na pilota. Furtka bezpośrednio do lasu na klucz. Las piękny, grzybny z malowniczymi jeziorkami, ogromem terenów rekreacyjnych do spacerów, jazdy rowerem i biegania. Mnóstwo saren i wiewiórek. Warto zobaczyć na żywo!

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 104 m² składa się z 4 ustawnych pokoi, dwóch łazienek, dwóch poziomów i dwóch balkonów oraz kuchni. Dolny poziom to słoneczny i wysoki salon (26 m²) z bezpośrednim wejściem na 2 duże, kameralne balkony, z których rozpościera się cudowny widok na las oddalony zaledwie o kilka metrów, a ponadto ustawny pokój o powierzchni 11 m², kuchnia, pół otwarta na salon (9 m²), przedpokój (8,5 m²) oraz łazienka z prysznicem (2,5 m²).

Górny poziom to z kolei sypialnia (14 m²), pokój (9 m²), łazienka z wanną i prysznicem (5,3 m²) oraz przedpokój pełniący funkcję antresoli (5 m²).

Cechą charakterystyczną tej nieruchomości jest z pewnością wykończenie najwyższej klasy materiałami (m. in. oryginalne włoskie kafle w przedpokoju, kuchni i łazience na dole, marmurowe blaty w kuchni, meble kuchenne wykonane na zamówienie z drewna, uchwyty firmy Swarovski, nowa kuchnia indukcyjna, piekarnik firmy Smeg, zmywarka, lodówka).

Na uwagę zasługują również niesamowite zabudowy i szafy o niepowtarzalnej formie, schowek przy szerokich drewnianych schodach i wystroje łazienek (na dole kabina prysznicowa, u góry wanna z prysznicem). Na podłogach parkiet bukowy.

Wartością dodaną jest również fakt odświeżenia mieszkania parę miesięcy temu: parkiet został wycyklinowany, a mieszkanie odmalowane. Nieruchomość posiada również instalację alarmową.

Do mieszkania przynależy piwnica z regałem i półkami.

Opłaty kształtują się na poziomie ok. 600 zł latem oraz 900 zł zimą, przy czym co 2 miesiące mamy zwroty w wysokości ok. 100 zł

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH909881



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 664,49 zł miesięcznie

2 134,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

