



795 995 zł

2 456 \$/m² | **Rata już od 1 076 \$ miesięcznie**

**Gdynia, Dąbrowa,
Rdestowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Dąbrowa
Ulica	Rdestowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	2/5
+ Balkon/taras + Winda	

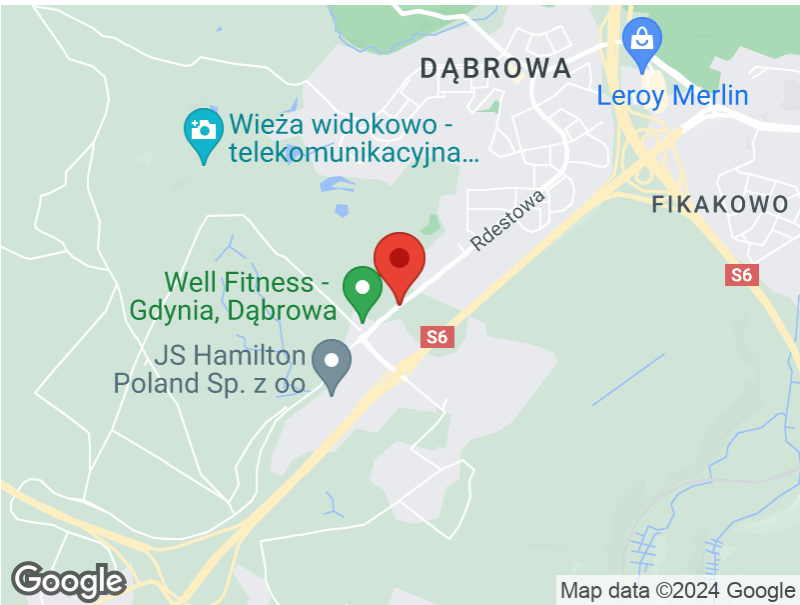
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2025

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	82.35 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu **4 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane na ulicy Rdestowej w Gdyni, które zachwyci każdego miłośnika natury oraz sympatyka sielankowej atmosfery spokojnego osiedla.

Atrakcyjna nieruchomość, **do własnej aranżacji** położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od licznych terenów zielonych oraz z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną, w najmłodszej dzielnicy malowniczej Gdyni.

Nowa Dąbrowa otworzy nowy rozdział samowystarczalnego projektu w tej nadmorskiej miejscowości. To tętniąca życiem przestrzeń zapewniająca wszystkie wygody życia w mieście. Od punktów handlowo-usługowych, przez parki i niezwykle place zabaw, po miejsca zaprojektowane z myślą o **przedszkolu i przychodni**.

Już nie trzeba będzie jechać do centrum, aby popracować z laptopem w klimatycznej kawiarni, zjeść obiad poza domem lub wziąć udział w wydarzeniu kulturalnym. **Szeroka ulica handlowa, wzorowana na słynnej Świętojańskiej** oraz zielone place staną się nowym centrum tej części Gdyni.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **82,35m²** znajduje się na 2 piętrze, z 5 i składa się z :

przestronnego przedpokoju
słonecznego salonu z aneksem kuchennym
łazienki
sypialni 1
sypialni 2
sypialni 3
balkonu o wielkości 7 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykończenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych
- blisko obwodnicy Trójmiasta
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku z windą**, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie **funkcjonalne i komfortowe** przez wiele lat.

Otoczenie łąk, zielonych zagajników i **sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**, a także świadomość posiadania Trójmiasta, na wyciągnięcie ręki, ze znakomicie przygotowaną infrastrukturą, pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość **obwodnicy S6**, ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

Warto dodać, że mieszkanie ma **duży potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich indywidualnych potrzeb i preferencji.

Dzięki tym wszystkim atutom, to mieszkanie **w stanie deweloperskim** jest doskonałą inwestycją zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami Trójmiasta, w tym bliskość morza, czynią **Gdynię**, jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych miejsc do życia. To idealna propozycja dla osób

poszukujących **przestronnego mieszkania** w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

Nowa Dąbrowa to mnóstwo możliwości aktywnego spędzania czasu. Trójmiejski Park Krajobrazowy oferuje liczne trasy dla piechurów i rowerzystów. Amatorów jazdy konnej ucieszy bliskość stadniny, a miłośnicy ognisk skorzystają z miejsca piknikowego „Leśna Polana”.

Miejskie i leśne ścieżki rowerowe prowadzą na **plażę w Orłowie**, do jeziora Osowskiego i Tuchomskiego, czy do wieży z tarasem widokowym **na górze Donas**. Natomiast **las rosnący na osiedlu** stanie się jedynym w swoim rodzaju, naturalnym terenem wypoczynkowym ze strefami gier i rekreacji, przestrzenią dla biegaczy i spacerowiczów oraz zielonymi enklawami relaksu i wyciszenia.

DODATKOWE INFORMACJE :

- Cena brutto m2 komórki lokatorskiej : **2 700 PLN**
- Cena brutto miejsca postojowego w hali : **35 640 PLN**
- Cena brutto miejsca postojowego zewnętrznego : **18 450 PLN**
- Cena brutto m2 pomieszczenia na jednoślady : **2 700 PLN**

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

Zapraszam na prezentacje!

Damian Łącki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 766,20 zł miesięcznie

2 776,21 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Damian Łacki



58 500 01 56



**damian.lacki@pepperhou
se.pl**