



1 490 000 zł

3 204 zł/m² | Rata już od 7 930 zł miesięcznie

Gdynia, Cisowa, Mylna

LOKAL NA SPRZEDAŻ

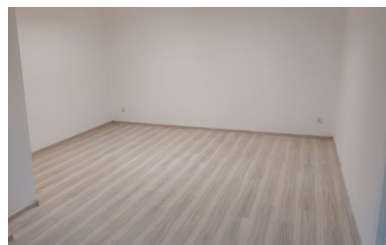
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Cisowa
Ulica	Mylna
Rok budowy	1955
Pokoje	12
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1955

Pomieszczenia

Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	465 m ²
Powierzchnia użytkowa	465 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości o wysokim potencjale biznesowym!

Oferta składa się z **budynku z trzema lokalami usługowymi** oraz **domu z czterema oddzielnymi mieszkaniami**.

Część piwniczna i parterowa wybudowana w 1955 roku, piętro dobudowane w 1975 r.

Od strony północnej budynek sąsiaduje bezpośrednio z chodnikiem od ulicy Morskiej, z której jest wejście do **części handlowej budynku**.

Na parterze znajdują się **trzy lokale usługowe**:

jeden przeznaczony obecnie na warsztat samochodowy, do którego przynależy garaż
drugi obecnie przeznaczony na serwis-pracownię elektroniczną (toaleta, 2 oddzielne pomieszczenia, schowek)
trzeci ok. 70mkw. obecnie niewykorzystywany (łazienka, dwa pomieszczenia oddzielne, schowek)
Ponadto na parterze **dwa mieszkania** (wynajmowane):

pierwsze o pow. ok. 38mkw. – salon z aneksem, przedpokój, łazienka

drugie o pow. ok. 60mkw. – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

Na 1 piętrze, gdzie mamy oddzielną klatkę schodową, **dwa mieszkania**:

pierwsze ok. 70mkw. (obecnie wynajmowane) podzielone na 3 pokoje z oddzielną kuchnią, łazienką, przedpokojem oraz garderobą

drugie ok. 80mkw., na które składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

– z klatki schodowej wyjście na dobudowany taras oraz dodatkowo wyjście do spiżarni

Nad budynkiem udostępniane jest **miejsce na reklamę** (doskonale widoczne z poziomu ulicy i chodnika),

DODATKOWE INFORMACJE:

- garaż jednostanowiskowy na działce z tyłu domu,
- piwnica składająca się z czterech oddzielnych pomieszczeń,
- piec gazowy na każde mieszkanie (nie ma podliczników wody, wspólne rozliczenie),
- ocieplenie styropianem 10 lat temu,
- dach przeszedł 6 lat temu remont.

Część techniczna:

fundamenty – ławy betonowe z betonu żwirowego

schody wewnątrz – żelbetowe

pokrycie dachu – podwójna papa asfaltowa i blacha ocynkowana

posadzki – cementowe

ściany parteru i piętra – murowane z bloczków gazobetonowych

Zapraszam na prezentację!

Patrycja Leonowicz

PH249322



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 921,71 zł miesięcznie
5 196,71 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

