

**1 450 zł / MIESIĘCZNIE**

## Gdynia, Chylonia, Raduńska

LOKAL DO WYNAJĘCIA

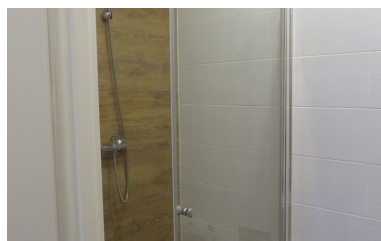
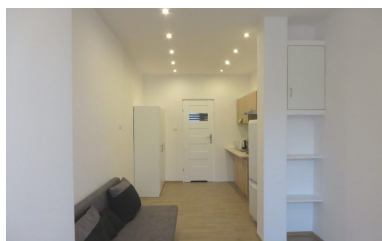
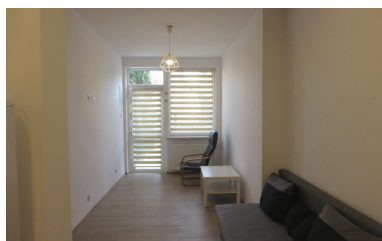
|             |          |
|-------------|----------|
| Miejscowość | Gdynia   |
| Dzielnica   | Chylonia |
| Ulica       | Raduńska |
| Rok budowy  | 1975     |

### Opis

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Rodzaj budynku | Lokal komercyjny |
| Rok budowy     | 1975             |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Powierzchnia całkowita | 24.5 m <sup>2</sup> |
|------------------------|---------------------|



## Lokalizacja nieruchomości





## LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się przy ulicy Raduńskiej w największej pod względem liczby mieszkańców dzielnicy Gdyni Chyloni. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane poprzez bliski dostęp obwodnicy oraz Estakady Kwiatkowskiego, dodatkowo w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej. W okolicy pełna infrastruktura handlowo- usługowa.

**Lokal idealnie nadający się na biuro (księgowość, architekt, prawnik etc), prywatny gabinet lekarski, siedzibę firmy internetowej lub inną działalność.**

**Od ulicy witryny, nad wejściem przestrzeń na szyld czy reklamę.**

**Lokal zaaranżowany na kawalerkę z aneksem kuchennym z łazienką, który praktycznie bezkosztowo można zaadaptować na biuro z pomieszczeniem socjalnym.**

Budynek parterowy z bezpośrednim wejściem od ulicy.

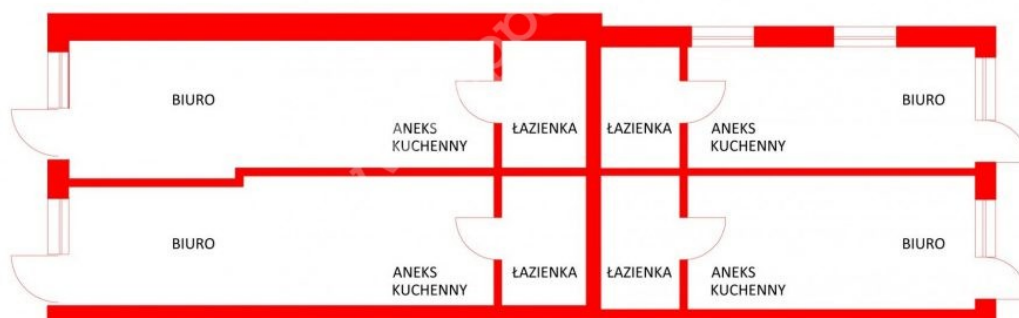
Ogrzewanie miejskie (opomiarowane), ciepła woda – boiler. Budynek przeszedł gruntowny remont wnetrz, wymieniono wszystkie instalacje, ściany świeżo cekolowane i malowane, nowe podłogi gresowe, nowe wyposażenie. W lokalach trwają jeszcze drobne prace wykończeniowe.

## Całkowity koszt:

- czynsz najmu 1300zł
- opłaty eksploatacyjne według zużycia
- kaucja – jeden czynsz najmu

W przypadku osób prywatnych wymagany najem okazjonalny. Chętnie wynajmiemy firmom na mieszkanie dla pracowników lub biura.

W ofercie mamy jeszcze 3 podobne lokale w tej samej lokalizacji o powierzchniach :25 m2, 17 m2 i 18 m2. Możliwość wynajęcia wszystkich na przykład na pokoje dla pracowników (zakwaterowanie nawet dla 8 osób).





### Twoje raty



360 raty po 8,68 zł miesięcznie

5,06 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Renata Kak - Szneider**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

