



385 000 zł

1 721 \$/m² | Rata już od 521 \$ miesięcznie

Gdynia, Chylonia, Morska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chylonia
Ulica	Morska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	56.84 m ²
Powierzchnia użytkowa	56.84 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- doskonale skomunikowane
- 3 odrębne pokoje
- piękny widok na zachód słońca z balkonu
- wokół pełna infrastruktura
- zawsze dostępne miejsca parkingowe
- gotowe do zamieszkania

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo **dobrze skomunikowanej** części Gdynia Chylonia, która do niedawna była nieco niedoceniona. Obecnie powstaje tutaj dużo **nowych inwestycji** deweloperskich, co jednocześnie podnosi wartość mieszkań wokół.

Pieszko dojdziemy w 5 min do SKM Chylonia, 2 min do przystanku trolejbusowego a w 10 min do obszernego Lasu Chylońskiego.

Zmotoryzowani dojadą w 2 min do trójmiejskiej obwodnicy, 10 min do centrum miasta a 35 min zajmie dojazd na Półwysep Helski.

W najbliższej okolicy liczne **trasy rowerowe**: leśne oraz miejskie – obie trasy zapewnią dojazd rowerem do Centrum Gdyni w ok. 30 min.

Doskonała lokalizacja pozwala również zaoszczędzić czas na przemieszczanie się dzięki bliskiej dostępności do **pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, edukacyjnej**:

liczne sklepy, apteki, szkoły – podstawowa, liceum, technikum, przedszkola, przychodnia, banki, lokalne sklepiki ze zdrową żywnością, dentysta itp.

CHARAKTERYSTYKA

Lokal dwustronny na 4 piętrze o powierzchni **56,84 m2** tworzy:

- salon 20 m2 z wyjściem na **słoneczny balkon** ok. 2 m2
- sypialnia z łóżkiem i szafą 11,5 m2
- pokój 12,5 m2
- zabudowana kuchnia wraz ze sprzętem 4,34 m2
- łazienka z prysznicem 3 m2
- przedpokój 5,5 m2

Mieszkanie jest zadbane, po **generalnym remoncie w 2017 r.** co zdecydowanie podnosi jego standard oraz funkcjonalność.

Piękny widok zachodu słońca nad trójmiejskimi lasami zapewni balkon usytuowany od strony południowo – zachodniej.

Blok zadbane, 2 lokale na piętrze.

Sąsiedzi spokojni i bezproblemowi.

Przed blokiem dużo zawsze dostępnych miejsc parkingowych.

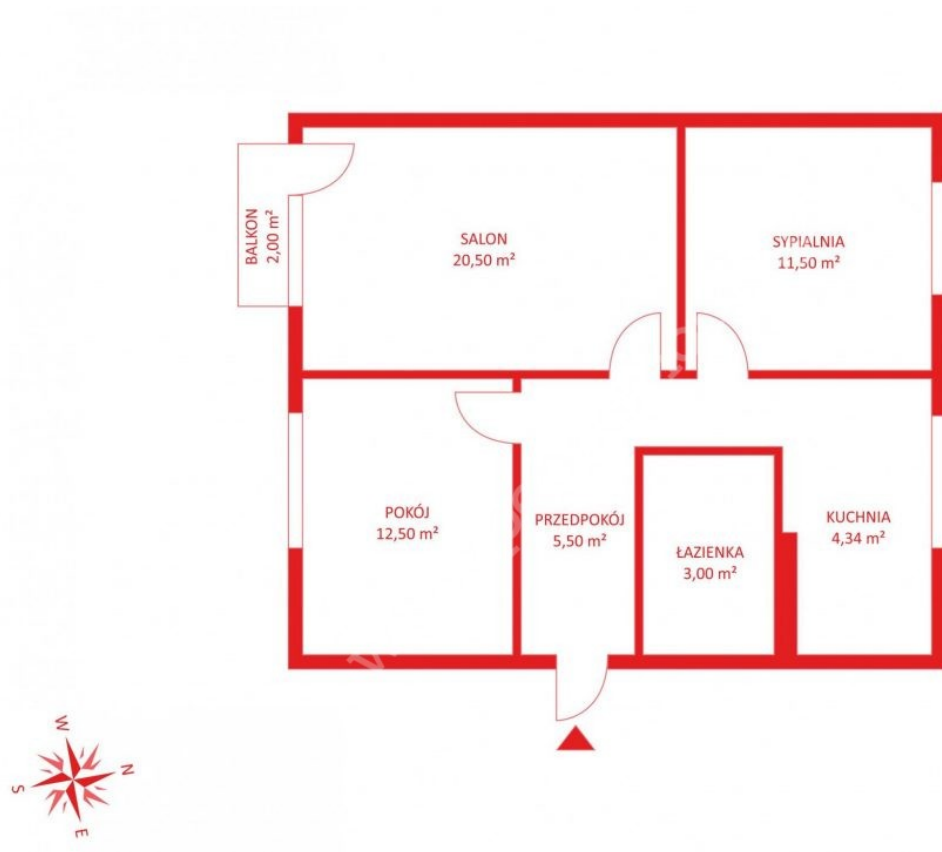
Do lokalu przynależy piwnica ok 3 m2, ogólnodostępna wózkarnia.

Opłaty ok 500 zł latem, 700 zimą.

Idealne dla rodziny jak również jako inwestycja na wynajem.

Zapraszam na prezentację

PH183308



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 305,27 zł miesięcznie

1 342,77 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!