



630 525 zł

10 500 zł/m² | **Rata już od 3 356 zł miesięcznie**

**Gdynia, Chylonia,
Kartuska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chylonia
Ulica	Kartuska
Pokoje	3
Rok budowy	2023
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	60.05 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE !!!

Nasza propozycja to kameralny budynek wielorodzinny położony w zaciszu i otoczeniu zieleni, na terenie dzielnicy Gdynia Chylonia.

Jest to atrakcyjny, stylowy i nowoczesny kompleks 5 apartamentów o wysokim standardzie wykończenia. Obiekt wybudowany w niskiej zabudowie dwukondygnacyjnej co gwarantuje nam prywatność, spokój i możliwość zacieśniania relacji sąsiedzkich. Mieszkania są zlokalizowane w Gdyni. Wokół terenu działki nie brakuje zieleni a tuż za murem płynie urokliwy strumyczek, co dodaje uroku temu terenowi. Dla mieszkańców zostanie przygotowana kładka, aby umożliwić spacerować z psem oraz plac zabaw w głębi osiedla.

LOKALIZACJA:

Położenie inwestycji stanowi doskonałą bazę wylotową ze względu na bliską odległość do Obwodnicy Trójmiasta S6, do której dzieli nas tylko 2 minuty. W promieniu zaledwie 15 km można dotrzeć na: Mechelinki, Skwer Kościuszki, jezioro Bieszkowice. W pobliżu znajdują się sklepy: Polo Market, Biedronka, Lidl, Centrum Handlowe Chylonia. Odległość do najbliższej stacji SKM wynosi 1 km.

Oprócz doskonałej lokalizacji inwestycja wyróżnia się także przestronnym zagospodarowaniem terenu, niską, przyjazną, nowoczesną i przemyślaną architekturą, z dużą ilością zieleni, która stworzy przyjazny i kameralny klimat do zamieszkania.

ROZKŁAD MIESZKAŃ:

PARTER:

mieszkanie o **powierzchni 60,05m²** - 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

PIĘTRO I

1 mieszkanie o **powierzchni 65,35 m²** – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

1 mieszkanie o **powierzchni 59,06 m²** – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

PIĘTRO II

1 mieszkanie o **powierzchni 65,35 m²** – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

1 mieszkanie o **powierzchni 59,06 m²** – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

Możliwość dokupienia garażu w kwocie 50.000 zł (4 możliwe miejsca do wyboru)

STANDARD I WYPOSAŻENIE WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ OBEJMUJE :

- *okna PCV z pakietami trzyszybowymi,
- *otynkowane, wyszpachlowane i wymalowane jednokrotnie na biało ściany, *zamontowane parapety,
- *ogrzewanie podłogowe,
- *osprzęt elektryczny oraz drzwi wejściowe klasy C.
- *Balkony i tarasy wykończone gresem,
- *telewizja kablowa oraz Internet.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- *drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie
- *szyby i okucia antywłamaniowe.
- *obiekt będzie monitorowany,
- *dostęp do terenu od ulicy zostanie odgradzony szlabanem.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dla osób ceniących komfort i wygodę przewidziano możliwość wykupienia dodatkowego wyposażenia mieszkania w postaci pakietu Inteligentny Dom, który za pomocą smartfonu lub tabletu umożliwi zdalne sterowanie: ogrzewaniem, oświetleniem, urządzeniami elektrycznymi.

Całość inwestycji będzie ogrzewać nowoczesna i energooszczędna pompa ciepła.

Termin zakończenia inwestycji 4 kwartał 2023r.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 775,41 zł miesięcznie

2 199,10 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka Poniatowska

 58 500 01 56

 agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl