



**686 175 zł**

10 500 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 3 652 zł miesięcznie**

## Gdynia, Chylonia, Kartuska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Chylonia
Ulica	Kartuska
Piętro	2/2
Pokoje	3

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2023

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	65.35 m <sup>2</sup>

## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE !!!

Nasza propozycja to kameralny budynek wielorodzinny położony w zaciszu i otoczeniu zieleni, na terenie dzielnicy Gdynia Chylonia. Jest to atrakcyjny, stylowy i nowoczesny kompleks 5 apartamentów o wysokim standardzie wykończenia. Obiekt wybudowany w niskiej zabudowie dwukondygnacyjnej co gwarantuje nam prywatność, spokój i możliwość zacieśniania relacji sąsiedzkich. Mieszkania są zlokalizowane w Gdyni. Wokół terenu działki nie brakuje zieleni a tuż za murem płynie urokliwy strumyczek, co dodaje uroku temu terenowi. Dla mieszkańców zostanie przygotowana kładka, aby umożliwić spacerować z psem oraz plac zabaw w głębi osiedla.

### LOKALIZACJA:

Położenie inwestycji stanowi doskonałą bazę wylotową ze względu na bliską odległość do Obwodnicy Trójmiasta S6, do której dzieli nas tylko 2 minuty. W promieniu zaledwie 15 km można dotrzeć na: Mechelinki, Skwer Kościuszki, jezioro Bieszkowice. W pobliżu znajdują się sklepy: Polo Market, Biedronka, Lidl, Centrum Handlowe Chylonia. Odległość do najbliższej stacji SKM wynosi 1 km.

Oprócz doskonałej lokalizacji inwestycja wyróżnia się także przestronnym zagospodarowaniem terenu, niską, przyjazną, nowoczesną i przemyślaną architekturą, z dużą ilością zieleni, która stworzy przyjazny i kameralny klimat do zamieszkania.

### ROZKŁAD MIESZKAŃ:

#### PARTER:

mieszkanie o powierzchni 60,05m<sup>2</sup> - 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

#### PIĘTRO I

1 mieszkanie o powierzchni 65,35 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

1 mieszkanie o powierzchni 59,06 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

#### PIĘTRO II

1 mieszkanie o powierzchni 65,35 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

1 mieszkanie o powierzchni 59,06 m<sup>2</sup> – 3 pokojowe z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na zieleni;

### Możliwość dokupienia garażu w kwocie 50.000 zł ( 4 możliwe miejsca do wyboru )

### STANDARD I WYPOSAŻENIE WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ OBEJMUJE :

- \*okna PCV z pakietami trzyszybowymi,
- \*otynkowane, wyszpachlowane i wymalowane jednokrotnie na biało ściany, \*zamontowane parapety,
- \*ogrzewanie podłogowe,
- \*osprzęt elektryczny oraz drzwi wejściowe klasy C.
- \*Balkony i tarasy wykończone gresem,
- \*telewizja kablowa oraz Internet.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- \*drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie
- \*szyby i okucia antywłamaniowe.
- \*obiekt będzie monitorowany,
- \*dostęp do terenu od ulicy zostanie odgrodzony szlabanem.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Dla osób ceniących komfort i wygodę przewidziano możliwość wykupienia dodatkowego wyposażenia mieszkania w postaci pakietu Inteligentny Dom, który za pomocą smartfonu lub tabletu umożliwi zdalne sterowanie: ogrzewaniem, oświetleniem, urządzeniami elektrycznymi.

Całość inwestycji będzie ogrzewać nowoczesna i energooszczędna pompa ciepła.

**Termin zakończenia inwestycji 4 kwartał 2023r.**

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

Agnieszka Poniatowska



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 4 108,63 zł miesięcznie  
2 393,19 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Agnieszka Poniatowska**

 58 500 01 56

 [agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl](mailto:agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl)